

TRIBUNALE DI VELLETRI

Sez. Esecuzioni Immobiliari

Perizia Di Stima

Procedura Esecutiva

N.622/2012

Immobile sito in Monte Compatri (Roma)

Via delle Pedicate civ.45

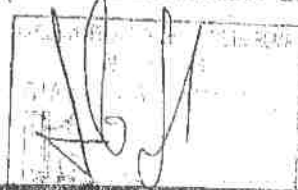
TRIBUNALE DI VELLETRI

Consulenza tecnica d'ufficio G.E. DOTT: AUDINO
RICCARDO Es. Immobiliare nr. 622/2012 promossa da Banca
Popolare di Milano contro Rizzitelli Luana

Il sottoscritto Geom. Lambiase Gianluca iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Roma al n.8324, prestava giuramento in data 24/09/2013 avanti L'Illustrissimo Signor Giudice dell'Esecuzione Dott. Audino Riccardo, nominando lo scrivente esperto nella procedura esecutiva di cui in epigrafe e incaricandolo in via preliminare di procedere alla verifica dei dati catastali ai fini della rettifica del pignoramento.

Al momento del giuramento venivano richiesti al sottoscritto i seguenti quesiti:

- 1) Verificare, prima di ogni altra attività, con l'ausilio della relazione preliminare del professionista delegato, già versata in atti, la completezza della documentazione di cui all'art.567, 2° comma c.p.c.(estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze dalle visure catastali e dei registri immobiliari) segnalando immediatamente al Giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei; predisporre, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento); acquisire, ove non depositati, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6/06/2001, n.380, dando prova in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'amministrazione competente, della relativa richiesta; acquisire l'atto di provenienza ultraventennale (ove non risultante dalla documentazione in atti)

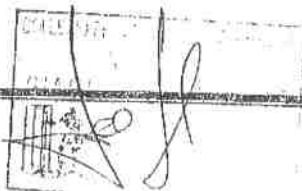


- 2) Descrivere previo necessario accesso, l'immobile pignorato, indicando dettagliatamente: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq, confini, e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori, e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.)
- 3) Accertare la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità:
 - a) se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione;
 - b) se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene;
 - c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;
- 4) Procedere ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto, provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate;
- 5) Indicare l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;
- 6) Indicare la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazioni di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico - edilizia, l'esperto dovrà descrivere dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dire se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile in base al combinato disposto dagli art. 46, comma 5, del DPR 6/07/2001 e 40, comma 6 della legge 47/85
- 7) Dire se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provvedendo in quest'ultimo caso, alla loro formazione procedendo inoltre (solo previa

autorizzazione del Giudice dell'esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento;

L'esperto dovrà allegare, in questo caso, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale

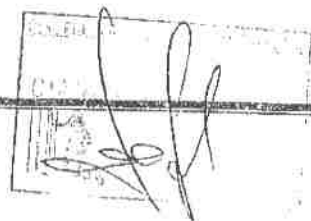
- 8) Dire se l'immobile è pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura, procedendo in questo caso alla formazione dei singoli lotti(ed ove necessario, all'identificazione dei nuovi confini, nonché alla redazione del frazionamento allegando alla relazione estimativa tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale)indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali congruaggi in denaro;
L'esperto dovrà procedere in caso contrario alla stima dell'intero esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art.577 c.p.c dall'art 846 c.c e dalla legge 3/6/1940 n.1078.
- 9) Accertare se l'immobile è libero o occupato; acquisire il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene, evidenziando se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento; verificare se risultino registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione e o se risultino comunicazione alla locale autorità di pubblica sicurezza ai sensi dell'art.12 di DL.21/03/1978, n.59 convertito in L.18/05/1978 n.191; qualora risultino i contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva, l'esperto dovrà indicare la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio.
- 10) Ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato acquisire il provvedimento di assegnazione della casa coniugale.
- 11) Indicare l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o indivisibilità; accerti l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o non risulteranno non opponibili al medesimo); rilevi l'esistenza di diritti demaniali o usi civici evidenziando eventuali oneri e spese di riscatto.



- 12) Determinare il valore degli immobili con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima e analitica descrizione della letteratura cui si è fatto riferimento operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione dell'immobile e come opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti di nove anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta nei pubblici registri ed anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento, sempre opponibile se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento in questo caso l'immobile verrà valutato come se fosse nuda proprietà).

Risposta al quesito n.1

Verificare, prima di ogni altra attività, con l'ausilio della relazione preliminare del professionista delegato, già versata in atti, la completezza della documentazione di cui all'art.567, 2° comma c.p.c (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze dalle visure catastali e dei registri immobiliari) segnalando immediatamente al Giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei; predisporre, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento); acquisire, ove non depositati, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6/06/2001, n.380, dando prova in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'amministrazione competente, della relativa richiesta; acquisire l'atto di provenienza ultraventennale (ove non risultante dalla documentazione in atti)



Lo scrivente ha verificato la relazione depositata dal Notaio Spicci a rettifica della precedente in quanto dalle verifiche effettuate dal sottoscritto, necessitava rettifica del pignoramento per avvenuta variazione degli identificativi catastali.

Ha richiesto presso l'Agenzia del Territorio di Roma le visure catastali, le planimetrie.

Il pignoramento attualmente identifica catastalmente l'immobile.

Da accertamenti effettuati risulta che la proprietà dell'immobile appartiene alla sig.ra

Rizzutelli Lucia nata a Roma il 16/04/1957.

Risposta al quesito n.2

Descrivere previo necessario accesso, l'immobile pignorato, indicando dettagliatamente: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq, confini, e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori, e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.)

Immobile composto da fabbricato su tre livelli e terreno circostante, sito in territorio del comune di Monte Compatri in Via delle Pedicate civ. 45.

L'immobile è così articolato:

- a) Appartamento al piano terra identificato in catasto al foglio 22 part. 322 sub. 507, composto da atrio, salotto, due cucine, pranzo, soggiorno, due camere da letto, tre bagni, disimpegno, e locale distaccato destinato a sala Hobby, centrale termica e lavanderia, presenta una superficie utile residenziale di m².214,33 e una superficie utile non residenziale di m².46,20, una superficie lorda della destinazione residenziale di m².262,36 e una superficie lorda della destinazione non residenziale di m².57,22
- b) Appartamento al piano primo identificato in catasto al foglio 22 part. 322 sub. 502 graffato con sub. 505, è composto da ingresso, soggiorno, due camere da letto, due bagni, disimpegno, e due balconi, presenta una superficie utile residenziale di m².220,50 una superficie non residenziale relativa ai balconi di m².16,20, una superficie lorda della destinazione residenziale di m².276,35.

- c) Appartamento al piano secondo sottotetto identificato in catasto al foglio 22 part. 322 sub. 503 graffiata con il sub. 506, è composto da studio, camera da letto e due ripostigli avente una superficie utile residenziale di m².84,80, una superficie lorda della destinazione residenziale di m².109,30
- d) Area destinata a corte comune degli appartamenti identificata in catasto al foglio 22 part.322 sub.508 di m² 1'456,00 compresa area di sedime.
- a) Terreno limitrofo circostante avente destinazione agricola, identificato in catasto al foglio 22 part. 300 - 299 - 303 - 461 - 462 -634 e foglio 23 part. 200 di circa m²3'342.

Le tre unità immobiliari unite tra loro dal vano scala sono attualmente in ottimo stato di conservazione e presentano delle ottime rifiniture interne, sono presenti pavimentazioni in monocottura nella zona giorno, nelle camere da letto e nel soggiorno, al piano primo è presente una pavimentazione in legno, la scala interna è rivestita in pietra naturale, i bagni sono dotati di impianti sanitari in ceramica, le finestre sono in metallo con vetro oscurato dall'interno mediante tende, l'immobile è dotato di impianto elettrico, idrico e termico ed è autorizzato allo scarico autonomo delle acque reflue.

Risposta al quesito n.3

Accertare la conformità tra la descrizione attuale del bene(indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità:

- a) *se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione;*
- b) *se i dati indicati in pignoramento sono erranei ma consentono l'individuazione del bene;*

- c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;

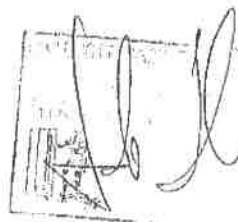
Il bene pignorato risulta essere correttamente identificato nei dati censuari riportati nell'impianto meccanografico catastale.

Risposta al quesito n.4

Procedere ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto, provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate;

L'immobile, da accertamenti effettuati presso l'Agenzia delle Entrate dipartimento del territorio di Roma, risulta essere volturato correttamente alla proprietaria, ad eccezione della particella 300 di cui lo scrivente ha inoltrato in data 24/03/2015 richiesta di rettifica per aggiornamento ditta catastale al numero identificativo 13862714.

Le planimetrie in atti, nella banca dati catastale, rappresentano lo stato dei luoghi fatta eccezione di alcune difformità a cui non si è proceduto all'aggiornamento della planimetria, in quanto saranno oggetto di demolizione.

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular official stamp. The stamp contains some illegible text and a small emblem.

Risposta al quesito n.5

Indicare l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;

Da ricerche effettuate presso il comune di Monte Compatri l'area su cui ricade l'immobile è destinata a Zona "E" Agricola.

Risposta al quesito n.6

Indicare la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazioni di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico - edilizia, l'esperto dovrà descrivere dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dire se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile in base combinato disposto dagli art.46, comma5, del DPR 6/07/2001 e 40, comma 6 della legge 47/85

L'unità immobiliare oggetto di esecuzione risulta essere legittimata con licenza edilizia Prot. 29 rilasciata il 3/09/1971, successivo permesso di costruzione in sanatoria ai sensi della legge 47/85 n.79 del 15/12/2005, successivo permesso in sanatoria ai sensi della legge 724/94 n.11/2012.

Da riscontro effettuato in fase di sopralluogo si evincono le seguenti difformità:

- a) Realizzazione portico con balcone sovrastante su prospetto del lato sud, avente dimensioni massima di circa ml. 4,65 x 1,80 (lato affaccio strada).
- b) Realizzazione di un passaggio sopraelevato tra la copertura della sala Hobby, centrale termica e lavatoio avente dimensioni massime di circa ml.4,10 x 4,25.
- c) Realizzazione di scala in muratura per accedere al passaggio sopraelevato di cui sopra e la copertura della sala Hobby.
- d) Ampliamento della cucina al piano terra realizzato sotto la porzione in oggetto, di ml. 1.40 x 3,60

Date le motivazioni di cui sopra per le difformità riscontrate necessita demolizione, in quanto da informazioni acquisite non risulta essere sanabile tale intervento, la realizzazione prevedeva autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lvo. 42/2004 autorizzazione della Regione Lazio sezione antisismica del Genio Civile e autorizzazione del comune di Monte Compatri.

Prima di procedere alla demolizione è necessario interpellare un tecnico abilitato ai fini della verifica strutturale.

L'importo scaturito dal computo metrico allegato, potrebbe subire variazioni essenziali in quanto attualmente non è possibile stabilire eventuali spese aggiuntive.

Spese Presunte:

Come da computo metrico in allegato Euro 10'262,25

Risposta al quesito n.7

Dirò se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provvedendo in quest'ultimo caso, alla loro formazione procedendo inoltre (solo previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento;

l'esperto dovrà allegare, in questo caso, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale

Trattasi di immobile vendibile singolarmente in unico lotto, lo scrivente ha verificato l'eventualità di effettuare frazionamento essendo già catastalmente tre unità immobiliari, ma si ritiene di difficile fattibilità, in quanto la disposizione dell'ingresso e dell'atrio di ingresso al vano scala è strutturata per un unico immobile, compreso l'accesso stradale, anche l'impiantistica è strutturata per unico immobile, inoltre lo studio del piano secondo sottotetto ha delle aperture che affacciano sul soggiorno del piano primo.

Si ritiene quindi che una eventuale divisione risulta essere onerosa, in quanto necessita di consistenti opere edili per modificare la disposizione divisoria e degli impianti.

Risposta al quesito n.8

Dire se l'immobile è pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura, procedendo in questo caso alla formazione dei singoli lotti(ed ove necessario, all'identificazione dei nuovi confini, nonché alla redazione del frazionamento allegando alla relazione estimativa tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale)indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali congruagli in denaro;

L'esperto dovrà procedere in caso contrario alla stima dell'intero esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art.577 c.p.c dall'art 846 c.c e dalla legge 3/6/1940 n. 1078.

Immobile integralmente pignorato.

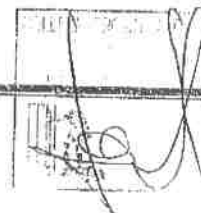
Risposta al quesito n.9

Accerti se l'immobile è libero o occupato; acquisire il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene, evidenziando se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento; verificare se risultino registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione e o se risultino comunicazione alla locale autorità di pubblica sicurezza ai sensi dell'art.12 dl DL.21/03/1978, n.59 convertito in L.18/05/1978 n.191; qualora risultino i contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva, l'esperto dovrà indicare la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio.

Al momento dei sopralluoghi, l'immobile è utilizzato dall'esecutata.

Risposta al quesito n.10

Ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato acquisire il provvedimento di assegnazione della casa coniugale.



L'immobile è attualmente utilizzato dall'esecutata.

Risposta al quesito n.11

Indicare l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o indivisibilità; accerti l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o non risulteranno non opponibili al medesimo); rilevi l'esistenza di diritti demaniali o usi civici evidenziando eventuali oneri e spese di riscatto.

Da ricerche effettuate presso il comune di Monte Compatri, la zona ove ubicato l'immobile non risulta essere gravata da uso civico

Risposta al quesito n.12

Determinare il valore degli immobili con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima e analitica descrizione della letteratura cui si è fatto riferimento operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione dell'immobile e come opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti di nove anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta nei pubblici registri ed anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento, sempre opponibile se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento in questo caso l'immobile verrà valutato come se fosse nuda proprietà).

Il criterio di stima adottato è basato sulla

Stima Sintetica

Riepilogo delle superfici.

Piano terra Sup. lorda residenziale m².262,36

Piano terra Sup. lorda non residenziale m².57,22

Piano primo Sup. lorda residenziale m².276,35

Piano Primo Sup. Balconi m².16,20

Piano secondo sottotetto Sup. lorda residenziale m².109,30

Calcolo ragguagliato EX Norma UNI 10750:

$262,36 + 276,35 + (57,22 \times 0,75) + 109,30 + 16,20 = \underline{\underline{m^2.707,11}}$

Terreno agricolo circa m².3'342,00

AREA RISERVATA



Nomisma per le Valutazioni Immobiliari

DB Valori Immobiliari

Comune selezionato: Monte Compatri

Tipologia selezionata: Abitazioni Signorili

Stato manutenzione selezionato: Usato

Minimo	Medio	Massimo
1.942,77	2.357,50	2.772,23

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato e aggiornati al 1° semestre 2014

Dal prospetto sopra riportato estratto da Nomisma Valori Immobiliari si evince che il prezzo medio delle abitazioni è di euro 2'139,58 al m² quindi si ha:

Superficie commerciale m². 707,11. X 2'357,50 = Euro 1'667'011,82

Valore terreno (Rif. Agenzia Entrate) all'ettaro Euro 49'000,00 abbiamo quindi Euro 4,9 al m².

$3342,00 \times 4,9 = \text{Euro } 16'375,80 + 1'667'011,82 = \text{Euro } 1'683'387,62$

Totale Valore Euro 1.683.387,62 (un milione seicentoottantatremilatrecentoottantasette/62).

Di tanto doveva il sottoscritto in adempimento all'incarico conferitogli.

Velletri, 24/03/2015

Geom. Gianluca Lambiase



Allegati:

- A. Titolo di proprietà.
- B. Visure catastali.
- C. Planimetrie catastali.
- D. Copia licenza edilizia.
- E. Grafico allegato alla licenza edilizia.
- F. Copia permesso di costruzione a sanatoria.
- G. Grafico allegato al permesso a sanatoria.
- H. Computo metrico.
- I. Copia richiesta di rettifica catastale.
- H. Documentazione Fotografica.
- I. Verbali di sopralluogo.

DESCRIZIONE PER IL BANDO DI VENDITA

Immobile composto da fabbricato su tre livelli e terreno circostante, sito in territorio del comune di Monte Compatri in Via delle Pedicate 45, composto da:

- b) Appartamento al piano terra identificato in catasto al foglio 22 part.322 sub. 507, composto da atrio, salotto, due cucine, pranzo, soggiorno, due camere da letto, tre bagni, disimpegno, e locale distaccato destinato a sala Hobby, centrale termica e lavanderia, presenta una superficie utile residenziale di m².214,38 e una superficie utile non residenziale di m².46,20, una superficie lorda della destinazione residenziale di m².262,36 e una superficie lorda della destinazione non residenziale di m².57,22
- c) Appartamento al piano primo identificato in catasto al foglio 22 part. 322 sub. 502 graffiato con sub. 505, è composto da ingresso, soggiorno, due camere da letto, due bagni, disimpegno, e due balconi, presenta una superficie utile residenziale di m².220,50 una superficie non residenziale di m².16,20, una superficie lorda della destinazione residenziale di m².276,35
- d) Appartamento al piano secondo identificato in catasto al foglio 22 part. 322 sub. 503 graffiato con il sub. 506, è composto da studio, camera da letto e due ripostigli avente una superficie utile residenziale di m².84,80, una superficie lorda della destinazione residenziale di m².109,30
- e) Area destinata a corte comune degli appartamenti identificata in catasto al foglio 22 part.322 sub.508 di m² l'456,00 compresa area di sedime.
- f) Terreno limitrofo circostante avente destinazione agricola, identificato in catasto al foglio 22 part.300 - 299 - 303 - 461 - 462 - 634 e foglio 23 part. 200 di circa m²3'342.
L'intero compendio immobiliare confina con strada comunale via delle Pedicate, Prop. Casali Angelo, Prop Felici Alfonsina e Marzano Giancarlo

Prezzo a base d'asta

Euro 1'683'387,62 - Euro 10'262,25 (spese per demolizione)=

= Euro. 1'673'125,37 (unmilione seicentosettantatremilacentoveventicinque/37)

N.B. Per coloro che intendano partecipare all'incanto è necessario leggere attentamente quanto descritto nella perizia di stima e in particolar modo alla risposta del quesito 6.

Geom. Gianluca Lambiase



NOTARILE ASSOCIATO
Carlo Alex e Giovanni Carlo Gamborale
Via O. Biancamano, 25 - 00185 Roma
Tel. 06.70.49.36.04 - 06.70.49.55.05
Partita IVA 03996241001

17

PROT. N. 41044

FASCICOLO N. 12384

SOVRAPPENDICE

REPUBBLICA ITALIANA

Il Tre maggio duemiladue, in Marino, C.so V. Colonna n.89.

3 maggio 2002

Innanzi a me Dottor ALEX GAMBORALE, Notaio in Marino iscritto
nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e
Civitavecchia, senza l'assistenza dei testi, alla quale la
Parli sotto costituita, in pieno accordo tra loro e col mio
consenso, hanno rinunciato, sono comparsi i signori:

[REDACTED]

[REDACTED]

Codice fiscale DIL MRZ 45830 H5018;

il quale dichiara di essere celibe;

(2)

Reverendo Pierquido Pieruzzi, nato a San Casciano Val di Pesa

l'8 marzo 1962, il quale interviene al presente atto nella

qualita' di Presidente e Legale rappresentante dell' "Istituto

Diocesano per il Sostentamento del Clero delle Diocesi di

Frascati", con sede in Frascati Piazza Paolo III n.10, codice

fiscale 92002330684; a quanto infra autorizzato giusto prov-

vedimento della Diocesi di Frascati in data 21 marzo 2002 che

in originale si allega al presente atto sub.A);

[REDACTED]

[REDACTED]

UFFICIO DELLE ENTRATE DI ALBANO LAZIALE

Eseguita Registrazione al n. 1410 del 14

Add. 22 MAG. 2002

Versate EURO 25,202,00

[Signature]

è stato denunziato nell'ultima dichiarazione dei redditi
per la quale alla data odierna sono scaduti i termini di pre-
sentazione;

b) che la costruzione degli immobili in oggetto del presente
atto è stata realizzata in virtù di licenza edilizia rila-
sciata al signor Polenta Pietro dal Comune di Montecosaro il
22 agosto 1968 e variante n. 1078 del 3 settembre 1971 an-
trambe volentieri e nona Cupellini Olga; per opere successive
e' stata presentata domanda di sanatoria in data 28 marzo
1986 prot. 3932 integrata con successiva domanda del 21 aprile
1990 prot. 6181 per la quale e' stata emessa la relativa
obblazione dovuta. Per ulteriori opere e' stata presentata
altra domanda di concessione edilizia in sanatoria il 26 gen-
naio 1995 prot. 1275 anche per detta pratica sono stati paga-
ti sia l'obblazione che gli oneri concessori autoliquidati.

Per le stesse pratiche di sanatoria il comune di Montecosaro
ha rilasciato in data 2 febbraio 2000 prot. 1460/0⁷/at-
tato di inesistenza di vincoli ostativi al rilascio della
definitiva concessione in sanatoria.

In merito a tali pratiche di sanatoria il signor [REDACTED]

[REDACTED] imputato al pagamento di ogni contributo
voluta al fine della definizione della stessa.

c) che gli immobili in oggetto non sono locati.

Art. 4) Quanto sopra descritto viene rispettivamente venduto
ed acquistato nelle condizioni di vendita e acquisto

che di trova, così e come la Parte Venditrice lo possiede e ha diritto di possederlo, con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, il tutto a corpo.

Art.5) La Parte Venditrice, pur dispensata dall'obbligo di fornire la relativa documentazione, dichiara e garantisce che quanto in oggetto le si appartiene in piena proprietà ed assoluta disponibilità e che lo stesso è libero da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione di:

ipoteca iscritta in 5 agosto 2000 al n. 7779 di formalità a favore della Banca Popolare di Bergamo in corso di cancellazione a cura e spese della parte venditrice.

Presta altresì ampia garanzia volendo rispondere, in caso contrario, per l'evizione e i danni, come per legge.

Art.6) La Parte Acquirente dichiara di aver visitato quanto in oggetto e di aver trovato il tutto di suo pieno gradimento, per cui rinuncia a qualsiasi eccezione al riguardo.

Art.7) Le Parti Contraenti dichiarano che fra loro non corre alcun rapporto di coniugio né di parentela ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Art.8) Il possesso della porzione immobiliare in oggetto viene trasferito da oggi alla Parte Acquirente e, pertanto, gli effetti attivi e passivi, derivanti dal presente atto, decorrono dalla data odierna fra le Parti.

in scritto in Rm 1

24 MAG. 2002

N° 21444 Reg. Gen.

N° 14044 Reg. Fam.

Ch. 103,29

Il Conservatore

F.to Illegibile

Richiesta in Notaro fu redatto la presente atto, che ho letto
alle parti costituite, le quali, a mia domanda, dichiarano di
approvare e con me lo firmare, nel modo di legge: scritto
parle e macchiano con nastro indelebile e in minima parte
mano da persona di mia fiducia e da me in questi due fogli.
occupa sette facciate intere e quanto della presente.

[Redacted signature block]
Michele Di Tella
Don. Ruggiero Pisan
Pierluigi Pisanelli



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REPERT.	0,50
BOLLI	20,66
SCRITT.	8,00
ONOR.	483,00
T.A.	48,30
COP. REG.	54,56
COP. VOLT.	34,00

[Handwritten signature]

I.D.S.C.

ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO

FRASCATI

Allegato "A" al n.

41044/12394 di rep. 81

21-03-2002

Frascati,

Piazza Paolo III, 10 - 00044 FRASCATI

Tel. 06/941.66.36

OGGETTO: Affrancazione

AUTORIZZAZIONE

Vista l'istanza presentata dal Signor **NOTALEMI MAURIZIO** nato a Roma il 10.05.1946, Codice Fiscale n° 011187246101501R, residente in Montecompatri (RM), Via Pedicate n°45 con la quale si richiede l'affrancazione o vendita del diritto del Concedente - "Prebenda parrocchiale di Nostra Signora Assunta in Cielo" in Montecompatri - del fondo agricolo sito in località Pedicate nel Comune di Montecompatri, distinto in catasto al:

foglio 22

Particella 300

qualità Vigneto

ed avente reddito dominicale per Euro 3,28 sul quale esiste livello a favore della "Prebenda Parrocchiale di Nostra Signora Assunta in Cielo" in Montecompatri;

viste le facoltà che competono al Vescovo residenziale;

visti gli atti d'ufficio,

AUTORIZZO

il Sacerdote Pierguido Peruzzi, nato a San Casciano val di Pesa (FI) l'08-03-1962, Presidente e Rappresentante legale dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Frascati, titolare Ipso Jure della titolarità di cui sopra e ai sensi della legge 222/85, a stipulare l'atto notarile di affrancazione o vendita per la somma di Euro 100 (cento) del canone gravante sui beni sopra indicati.

Copia dell'atto notarile dovrà essere trasmesso a cura e spese dell'interessato affrancatario, all'Istituto sopra citato.



IL VESCOVO

Chiatone

[Handwritten signature]

Allegato al B.U. n. 41044/12304 d. rep.

COMUNE DI MONTECOMPATRI
(Provincia di Roma)

52

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot. n. 3773/LJ

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

* Vista la domanda presentata dal Sig. **PIOTALLI EVI** Mandato in data 07.03.2002 distribuito con prot. n. 3773/02.

* Vista la delibera consiliare n. 32 del 23.03.1977, con la quale è stato adottato il nuovo progetto di P.R.G. del Comune;

* Viste le deliberazioni consiliari n. 120/76, n. 121/76, n. 122/76, n. 24/79, n. 37/79, n. 44/79;

* Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 6787 del 23.12.1980 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 30.3.1981 con il quale si approvava il P.R.G. del Comune;

* Vista la deliberazione consiliare n. 36 del 13.7.1984;

* Vista la cartografia del P.R.G. ed il testo di NN.TT.AA. dello stesso, distinta con prot. 36/84;

* Visto l'art. 8 della legge n. 94/82 e l'art. 18 della legge n. 47/85;

DICHIARA

* che il terreno, distinto in Catasto al foglio n. 23, mapp. n. 200, ricade nel P.R.G. in zona "E - AGRICOLA", sottozona "E/2 - AGRICOLA, FORESTALE E DI VALORE NATURALISTICO";

* che le richiamate NN.TT.AA. del P.R.G. per l'azionamento urbanistico di cui sopra prevedono:

- il rispetto delle norme di carattere generale di tutte le sottozone "E" (art. 11 delle NN. TT. AA. del P.R.G.);

- SOTTOZONA "E/2 - AGRICOLA FORESTALE E DI VALORE NATURALISTICO" - Comprende le aree boscate o da sottoporre a rimboschimento e le aree di valore naturalistico; essa deve essere meglio definita dall'Amministrazione Comunale in accordo con l'Assessorato Agricoltura e Foreste della Regione sulla base dei piani provinciali predisposti ai sensi dell'art. 1 della legge 1.3.1975, n. 47 e del perimetro del Parco dei Castelli.

Tali aree possono essere o meno vincolate ai sensi dell'art. 1 della legge 3267/23 e dell'art. 5 del R.D. 13.02.33, n. 215, nonché della legge 1497/39.

In tale sottozona si applicano oltre alle disposizioni delle succitate leggi 3267/23, 215/33, 47/75 e 1497/39 anche quelle della legge regionale n. 5/75. Nelle aree boschive della sottozona E/2 è vietata la realizzazione di ogni forma di costruzione e di trasformazione della consistenza forestale esistente; nelle aree della sottozona che non fossero attualmente utilizzate a bosco, tale utilizzazione dovrà essere assicurata, comunque, al momento di un'eventuale trasformazione colturale. Nelle aree attualmente destinate a colture boscate da frutto (marroneto, ecc.) è consentita la costruzione di manufatti di servizio (deposito dei prodotti, delle scorie, ecc.) con superficie massima pari a mq. 60.00 e altezza massima pari a ml. 3.00 purchè la superficie dell'azienda, per le parti destinate a colture boscate da frutto, non sia inferiore a 3.00 Ha, nel suo complesso ed il manufatto venga realizzato sul lotto più grande.

Per le necessità dell'attività forestale è consentita la realizzazione di manufatti prefabbricati per il deposito degli attrezzi in aree non boscate, con indice pari allo 0.001 mc/mq. ed una cubatura massima pari a 45 mq. L'attività forestale deve, comunque, essere regolamentata dagli uffici regionali competenti.

Nelle aree di particolare valore naturalistico-paesaggistico della sottozona per una maggiore tutela delle caratteristiche del paesaggio agrario, si impone una disciplina particolarmente rigorosa. In tali aree è vietata la realizzazione di qualsiasi tipo di costruzione ed ogni intervento che possa alterarne l'attuale assetto naturale del suolo.

Per particolari esigenze relative alla conduzione di fondi ricadenti nell'area di valore naturalistico della sottozona E/2 è ammessa la realizzazione di manufatti per il ricovero dei prodotti e degli attrezzi con un indice di fabbricabilità fondiaria pari allo 0.002 mc/mq. una cubatura massima non superiore a 60 mc. ed un'altezza massima pari a ml. 3,00.

Per l'area di particolare interesse naturalistico (biotopo) è vietata qualsiasi forma di trasformazione del suolo e delle colture esistenti e deve essere mantenuto l'equilibrio naturale esistente.

Dovrà essere rispettata ogni altra prescrizione contenuta nelle NN.TT. AA. del P.R.G.

L'area in parola insiste su zona sottoposta ai seguenti vincoli contrassegnati con una X:

- ☒ vincolo paesistico;
- ☒ vincolo sismico;
- ☒ vincolo di rispetto della viabilità principale;
- ☐ vincolo archeologico;
- ☒ vincolo panoramico;
- ☐ vincolo idrogeologico;
- ☐ vincolo di rispetto dei corsi d'acqua;
- ☐ vincolo di rispetto degli acquedotti ed elettrodotti;
- ☐ vincolo di rispetto delle linee ferroviarie;

Prescrizioni particolari: Artt. 3, 11, delle NN.TTAA. del P.R.G. che si intendono integralmente richiamati.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio salvo modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Il certificato non costituisce titolo per l'esecuzione dell'opera e potrà essere utilizzato attraverso la presentazione di apposita istanza di concessione edilizia ai sensi dell'art. 8 della legge n. 94/82.

Dalla Residenza Municipale, li 27 MAR. 2002.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Felici Maurizio)

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
(Arch. Paolo Ferrari)



COMUNE DI MONTECOMPATRI
(Provincia di Roma)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot. n. 3773/U

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

* Vista la domanda presentata dal Sig. **DIO TALLEVI Maurizio** in data 07.03.2002 distinta con prot. n. 3773/02;

* Vista la delibera consiliare n. 32 del 23.03.1977, con la quale è stato adottato il nuovo progetto di P.R.G. del Comune;

* Viste le deliberazioni consiliari n. 120/76, n. 121/76, n. 122/76, n. 24/79, n. 37/79, n. 44/79;

* Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 6787 del 23.12.1980 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 30.3.1981 con il quale si approvava il P.R.G. del Comune;

* Vista la deliberazione consiliare n. 36 del 13.7.1984;

* Vista la cartografia del P.R.G. ed il testo di NN.TT.AA. dello stesso, distinta con prot. 36/84;

* Visto l'art. 8 della legge n. 94/82 e l'art. 18 della legge n. 47/85;

DICHIARA

* che i terreni, distinti in Catasto al foglio n. 22, mapp. nn. 299, 300, 303, 321, 322, 323, 461, 462, 634, ricadono nel P.R.G. in zona "E - AGRICOLA", sottozona "E/2 - AGRICOLA, FORESTALE E DI VALORE NATURALISTICO";

* che le richiamate NN.TT.AA. del P.R.G. per l'azzoneamento urbanistico di cui sopra prevedono:

- il rispetto delle norme di carattere generale di tutte le sottozone "E" (art. 11 delle NN. TT. AA. del P.R.G.);

- SOTTOZONA "E/2 - AGRICOLA FORESTALE E DI VALORE NATURALISTICO -

Comprende le aree boscate o da sottoporre a rimboscimento e le aree di valore naturalistico; essa deve essere meglio definita dall'Amministrazione Comunale in accordo con l'Assessorato Agricoltura e Foreste della Regione sulla base dei piani provinciali predisposti ai sensi dell'art. 1 della legge 13.1.1975, n. 47 e del perimetro del Parco dei Castelli.

Tali aree possono essere o meno vincolate ai sensi dell'art. 1 della legge 3267/23 e dell'art. 5 del R.D. 13.02.33, n. 215, nonché della legge 1497/39.

In tale sottozona si applicano oltre alle disposizioni delle succitate leggi 3267/23, 215/33, 47/75 e 1497/39 anche quelle della legge regionale n. 5/75. Nelle aree boschive della sottozona E/2 è vietata la realizzazione di ogni forma di costruzione e di trasformazione della consistenza forestale esistente; nelle aree della sottozona che non fossero attualmente utilizzate a bosco, tale utilizzazione dovrà essere assicurata, comunque, al momento di un'eventuale trasformazione colturale. Nelle aree attualmente destinate a colture boscate da frutto (marroneto, ecc.) è consentita la costruzione di manufatti di servizio (deposito dei prodotti, delle scorie, ecc.) con superficie massima pari a mq. 60.00 e altezza massima pari a ml. 3.00 purché la superficie dell'azienda, per le parti destinate a colture boscate da frutto, non sia inferiore a 3.00 Ha, nel suo complesso ed il manufatto venga realizzato sul lotto più grande.

Per le necessità dell'attività forestale è consentita la realizzazione di manufatti prefabbricati per il deposito degli attrezzi in aree non boscate, con indice pari allo 0.001 mc/mq. ed una cubatura massima pari a 45 mq. L'attività forestale deve, comunque, essere regolamentata dagli uffici regionali competenti.

Nelle aree di particolare valore naturalistico-paesaggistico della sottozona per una maggiore tutela delle caratteristiche del paesaggio agrario, si impone una disciplina particolarmente rigorosa. In tali aree è vietata la realizzazione di qualsiasi tipo di costruzione ed ogni intervento che possa alterarne l'attuale assetto naturale del suolo.

Per particolari esigenze relative alla conduzione di fondi ricadenti nell'area di valore naturalistico della sottozona E/2 è ammessa la realizzazione di manufatti per il ricovero dei prodotti e degli attrezzi con un indice di fabbricabilità fondiaria pari allo 0.002 mc/mq. una cubatura massima non superiore a 60 mc. ed un'altezza massima pari a ml. 3.00.

Per l'area di particolare interesse naturalistico (biotopio) è vietata qualsiasi forma di trasformazione del suolo e delle colture esistenti e deve essere mantenuto l'equilibrio naturale esistente.

Dovrà essere rispettata ogni altra prescrizione contenuta nelle NN.TT. AA. del P.R.G.

L'area in parola insiste su zona sottoposta ai seguenti vincoli contrassegnati con una X:

- ☒ vincolo paesistico;
- ☒ vincolo sismico;
- ☒ vincolo di rispetto della viabilità principale;
- ☐ vincolo archeologico;
- ☒ vincolo panoramico;
- ☐ vincolo idrogeologico;
- ☐ vincolo di rispetto dei corsi d'acqua;
- ☐ vincolo di rispetto degli acquedotti ed elettrodotti;
- ☐ vincolo di rispetto delle linee ferroviarie;

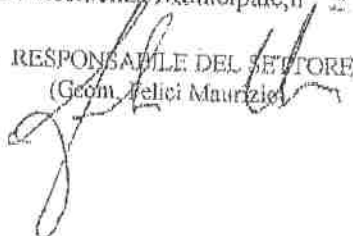
Prescrizioni particolari: Art. 3, 11, delle NN.TT.AA. del P.R.G. che si intendono integralmente richiamati.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio salvo modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Il certificato non costituisce titolo per l'esecuzione dell'opera e potrà essere utilizzato attraverso la presentazione di apposita istanza di concessione edilizia ai sensi dell'art. 8 della legge n. 94/82.

Dalla Residenza Municipale, li 37 MAG 2007

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Felici Maurizio)



IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
(Arch. Paolo Ferraro)





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2015

Data: 24/03/2015 - Ora: 12.13.20

Segue

Visura n.: T176872 Pag. 1

Dati della richiesta	RIZZITELLI LUANA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MONTECOMPATRI (Codice: F477) Provincia di ROMA RIZZITELLI LUANA nata a ROMA il 16/04/1957 C.F.: RZZLNU57D56H501S

1. Immobili siti nel Comune di MONTECOMPATRI(Codice F477) - Catasto dei Terreni

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale			
							02	70		Euro 3,28			
										Euro 1,60			
										L. 3,105			
										L. 6,345			
										Agrario			
										Euro 1,60			
										L. 3,105			
										Impianto meccanografico del			
										02/03/1985			

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIUSEPPE MARINO n. 16/04/1957 C.F. MARINO GIUSEPPE	01012740107	Da verificare
2	GIUSEPPE MARINO n. 16/04/1957 C.F. MARINO GIUSEPPE	01012740107	Da verificare
3	GIUSEPPE MARINO n. 16/04/1957 C.F. MARINO GIUSEPPE	01012740107	(5) Enfiteusi per l/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2002 Trascrizione n. 15074, 2/2002 in atti dal 27/05/2002 Repertorio n., 41044 Rogante: GAMBERALE ALEX Sede: MARINO			
Registrazione. Sede: COMPRA VENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare)			



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 24/03/2015 - Ora: 12.13.20
Visura n.: T176872 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2015

2. Immobili siti nel Comune di MONTECOMPATRI(Codice F477) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	22	299		-	VIGNETO 4	ha are ca 06 10			Dominicale Euro 4,41 L. 9.540	Agrario Euro 2,99 L. 5.795	Impianto meccanografico del 02/03/1985
2	22	303		-	VIGNETO 4	06 26			Euro 4,53 L. 8.764	Euro 3,07 L. 5.947	Impianto meccanografico del 02/03/1985
3	22	461		-	VIGNETO 3	04 80			Euro 5,83 L. 11.280	Euro 2,85 L. 5.520	Impianto meccanografico del 02/03/1985

Totale: Superficie 17,16 Redditi: Dominicale Euro 14,77 Agrario Euro 8,91

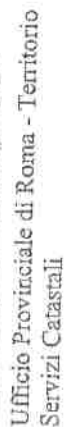
Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTROMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2002 Trascrizione n. 15074.1/2002 in atti dal 27/05/2002 Repertorio n.: 41044 Rogante: GAMBERALE ALEX Sede: MARINO			
Registrazione: COMPRAVENDITA			

3. Immobili siti nel Comune di MONTECOMPATRI(Codice F477) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha e ca			Dominicale	Agrario		
1	22	462		-	VIGNETO 4	06	50		Euro 4,70 L. 9.100	Euro 3,19 L. 6.175	Impianto meccanografico del 02/03/1985	
2	22	634		-	VIGNETO 3	04	50		Euro 5,46 L. 10.575	Euro 2,67 L. 5.175	Impianto meccanografico del 02/03/1985	
3	23	200		-	ULIVETO 3	02	56		Euro 0,59 L. 1.152	Euro 0,33 L. 640	Impianto meccanografico del 02/03/1985	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per soggetto
limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2015

Data: 24/03/2015 - Ora: 12.13.20
Visura n.: T176872 Pag: 3

Segue

Totale: Superficie 13.56	Redditi: Dominicale Euro 10,75	Agrario Euro 6,19
--------------------------	--------------------------------	-------------------

Antestazione degli immobili indicati al n. 3

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] - ROMA (RM) [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO CATTOLOICO N° 608-2002-Registrazione n. 15974/1/2002 in atti dal 27/05/2002 Repertorio n.: 41044 Rogare: GAMBERALE ALEX Sede: MARINO Registrazione: Sede: COMPRAPENDITA				

4. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTECOMPATRI(Codice F477) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSEMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbania	22	322	502	Cens.		A/7	4	3,5 vani	Euro 497,09	VIA DELLE PEDICATE n. 45 piano: 1; Variazione del 07/04/2008 n. 34492.1/2008 in atti dal 07/04/2008 (protocollo n. RM0476576) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE	

Immobile 1: Annotazione:

classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94); costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 22 pla 323 sub 502 per allineamento mappe



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2015

Data: 24/03/2015 - Ora: 12.13.20
Visura n.: T176872 Pag: 4

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000

5. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTECOMPATRI (Codice F477) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	22	322	503				A/7	4	10 vani	Euro 1.420,26	VIA DELLE PEDICATE n. 45 piano: 2; Variazione del 07/04/2008 n. 34493.1/2008 in atti dal 07/04/2008 (protocollo n. RM0476576) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE	Annotazione

Immobile 1: Annotazione:

classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94); costituita dalla soppressione della particella con sez fgl 22 pla 323 sub 503 per allineamento mappe

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2015

Data: 24/03/2015 - Ora: 12.13.21
Visura n.: T176872 Pag: 5

Fine

6. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTECOMPATRI(Codice F477) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		22	322	507			A/7	4	11,5 vani	Euro 1.633,29	VIA DELLE PEDICATE n. 45 piano: T- SI; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/03/2012 n. 31032.1/2012 in atti dal 22/03/2012 (protocollo n. RM0327256)	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000

Totale Generale: vani 25 Rendita: Euro 3.550,64

Totale Generale: Superficie 33,42 Redditi: Dominicale Euro 28,80 Agrario Euro 16,70

Unità Immobiliari n. 10

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0944096 del 13/12/2005

Planimetria di u.d.u. in Comune di Montecompatri

Via Delle Pedicate

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 22

Particella: 322

Subalterno: 502

Compilata da:

Mastrofini Fabrizio

Iscritto all'albo:

Geometri

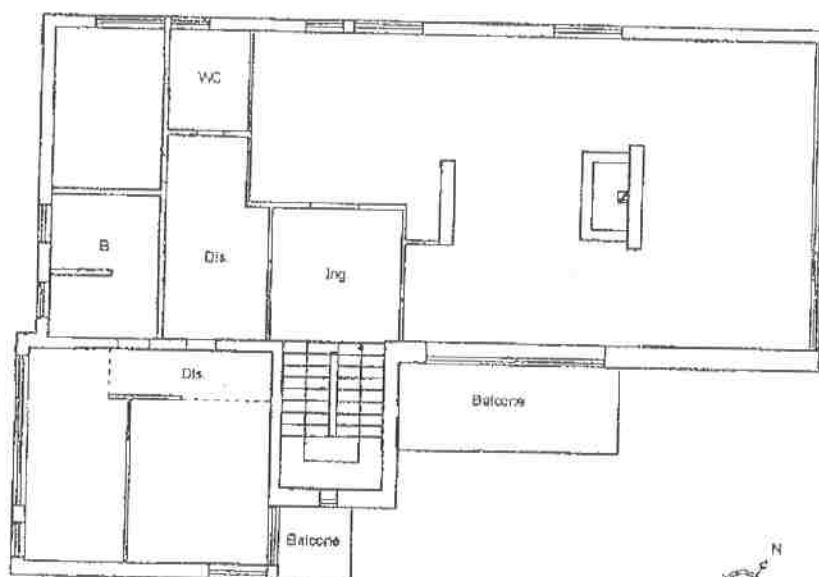
Prov. Roma

N. 7801

Scheda n. 1

Scala 1:200

Abitazione Piano Primo
altezza= cm 275



Atina Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0610990 del 17/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montecompatri

Via Delle Pedicate

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 22

Particella: 322

Subalterno: 507

Compilata da:

Moscatelli Claudio

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 13626

Scheda n. 1

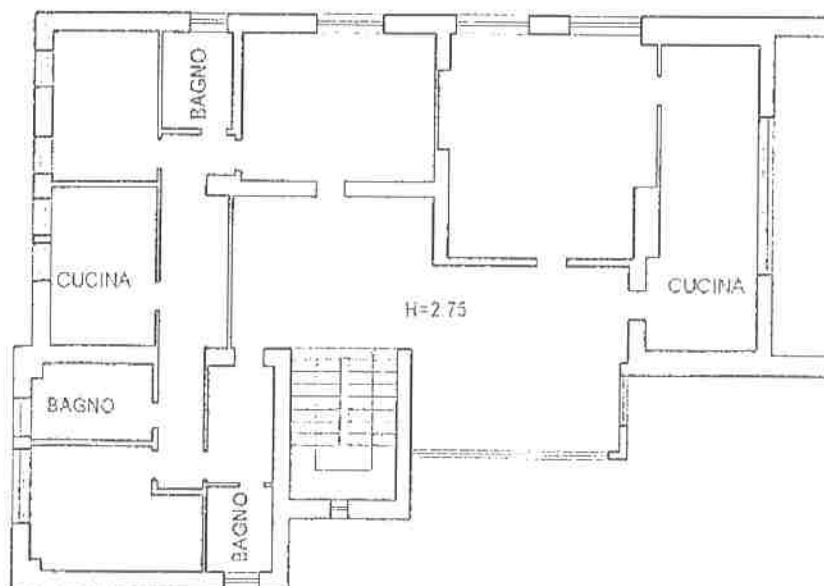
Scala 1:200

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO

NORD



Ultima Planimetria in atti

Data: 07/10/2013 - n. RM0702403 - Richiedente LAMBIASE GIANLUCA

di schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatti di scala: 1:1

Catasto del Fabbricati - Ufficio Provinciale di Roma - Foglio 22 - Particella 322 - Subalterno 507 - Via Delle Pedicate n. 45 piano T-S1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0944096 del 13/12/2005
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montecompatri
Via Delle Pedicate

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 22
Particella: 322
Subalterno: 503

Compilata da:
Mastrofini Fabrizio

Iscritto all'albo:
Geometri

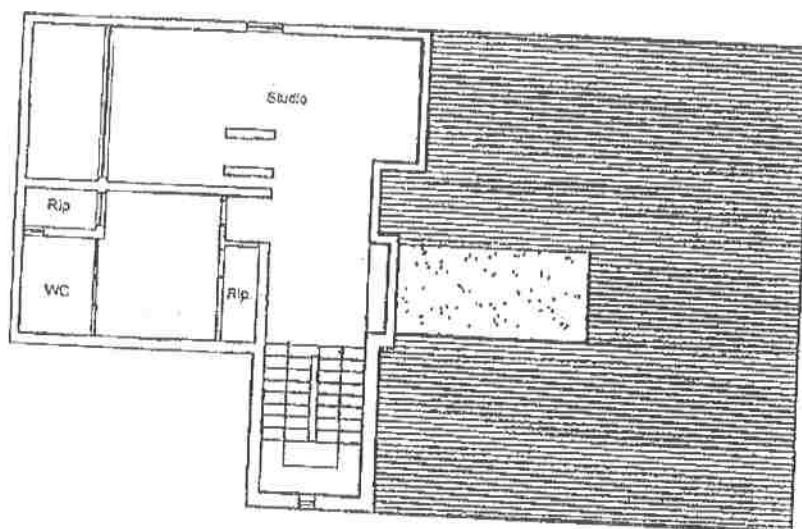
Prov. Roma

N. 7801

Scheda n. 1

Scala 1:200

Abitazione Piano Secondo Sottotetto
altezze: max cm 270 - min cm. 0



ma Planimetria in atti

Cata: 07/10/2013 - n. RM0702419 - Richiedente LAMBIASE GIANLUCA

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Felici Flavio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

N. 10011

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Comune di Montecompatri

Sezione:

Foglio: 22

Particella: 322

Protocollo n. RM0610990 del 17/05/2011

Tipo Mappale n. 255585 del 01/03/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

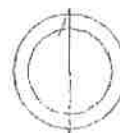
Scala 1 : 500

PIANO SECONDO



ORIENTAMENTO

NORD



Ultima Planimetria in atti

Data: 07/10/2013 - n. RM0702419 - Richiedente LAMBIASE GIANLUCA

Scheda 1 di 4 - Formato di acq. A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Falici Flavio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Roma

N. 10011

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Comune di Montecompatri

Sezione: Foglio: 22

Particella: 322

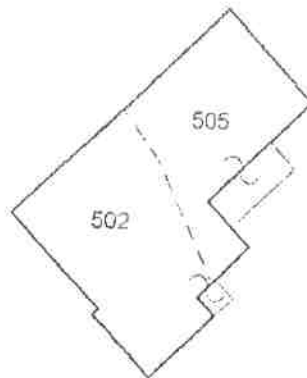
Protocollo n. RM0610990 del 17/05/2011

Tipo Mappale n. 255585 del 01/03/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

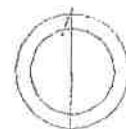
Scala 1 : 500

PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO

NORD



Ultima Planimetria in atti

la: 07/10/2013 - n. RM0702419 - Richiedente LAMBIASE GIANLUCA

ELABORATO PLANIMETRICO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Compilato da:
Felici Flavio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

N. 10011

Comune di Montecompatri

Sezione: Foglio: 22

Particella: 322

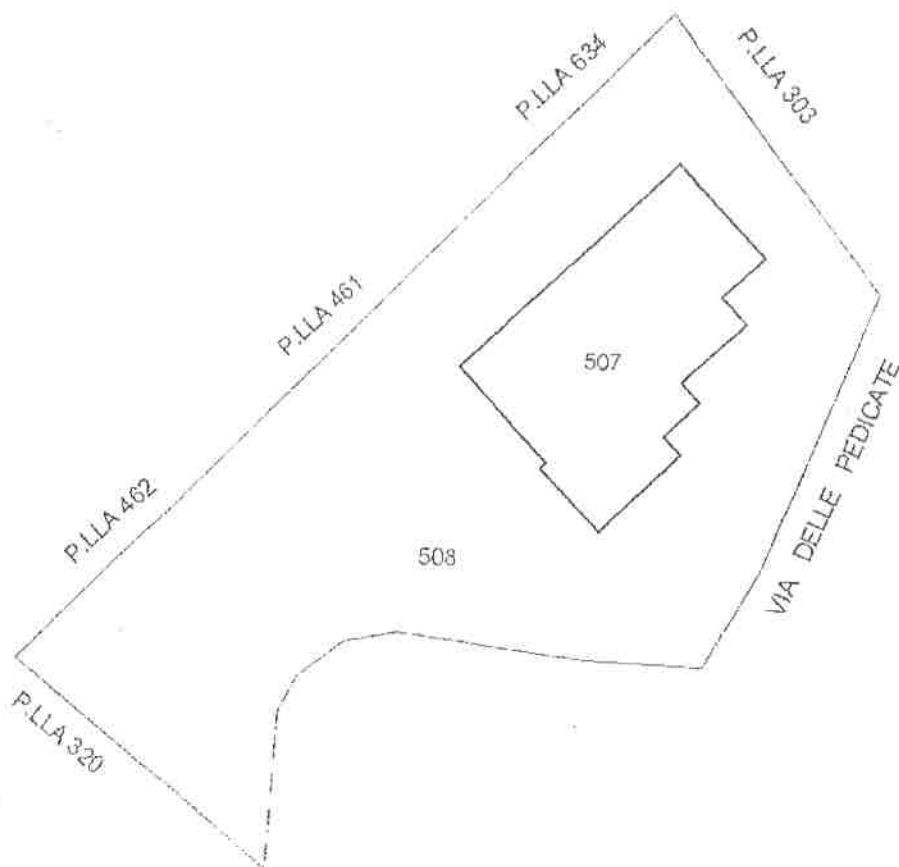
Protocollo n. RM0610990 del 17/05/2011

Tipo Mappale n. 255585 del 01/03/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

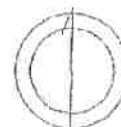
Scala 1 : 500

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO

NORD



Atti Planimetria in atti

la: 07/10/2013 - n. RM0702419 - Richiedente LAMBIASE GIANLUCA
Foglio 2 di 4 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatti di scala: 1:1

Data: 07/10/2013 - n. RM0702419 - Richiedente LAMBIASE GIANLUCA

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Felici Flavio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

N. 10011

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Comune di Montecompatri

Sezione: Foglio: 22

Particella: 322

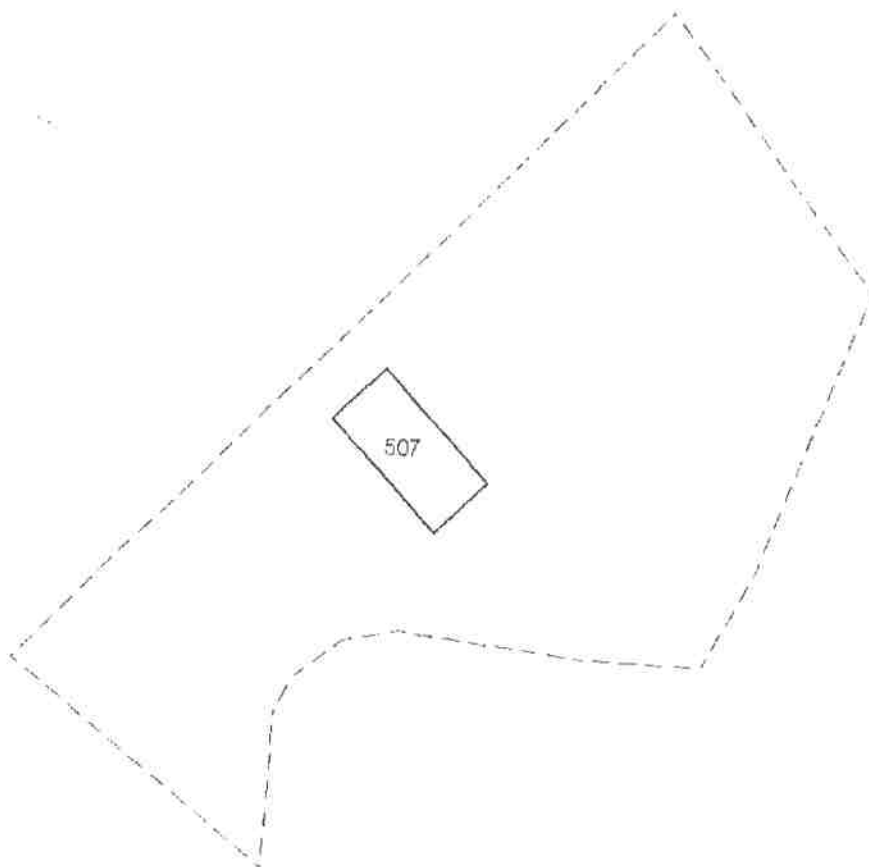
Protocollo n. RM0610990 del 17/05/2011

Tipo Mappale n. 255585 del 01/03/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO INTERRATO



ORIENTAMENTO

NORD



Atto Planimetria in atti

Data: 07/10/2013 - n. RM0702419 - Richiedente LAMBIASE GIANLUCA
Foglio di 4 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatti di scala: 1:1

Marca
da bollo

Comune di Monte Compatri

Provincia di Roma

Pratica N. 314

Nulla Osta per esecuzione lavori edili

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. Polenta Pietro
per essere autorizzato a costruire variante in caso d'afeg a ullino
in questo Comune al mapp. N. _____ in Via Pedicate

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa:

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data; 9-1-970

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data 9-1-970

Visto il parere favorevole dell' Ufficiale Sanitario in data 9-1-970

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV. del titolo II. della legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sui materiale da costruzione edilizia che verrà impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il c. c., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Sig. Polenta Pietro

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il

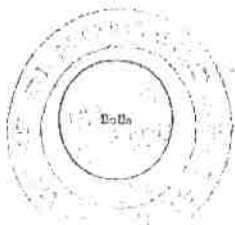
sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
 - 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie o gli spazi pubblici adiacenti alle fabbricate e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
 - 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
 - 4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale;
- Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
 - 6) Gli assistiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo di aver dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;
 - 7) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
 - 8) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati,

Dalla Residenza Municipale, li 16 - 7 1970



IL SINDACO
[Signature]

COMUNE DI MONTICOMARETTI
LOCALE PENCONETTI

PARIANTE N. 60250 D'AREA
DI UN VILINO SU TERRENO DI
PROPRIETA DI [redacted]

D/5. 11/00

A PRODOTTO

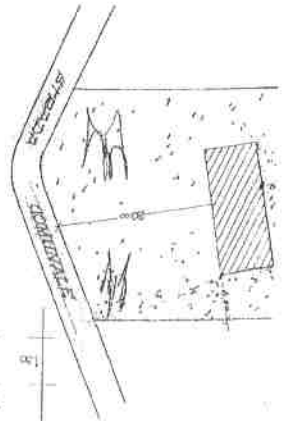
II PRODOTTO

DEICAZIONE
Foglio 28
Mappa 1.322.325
app. 1.3000

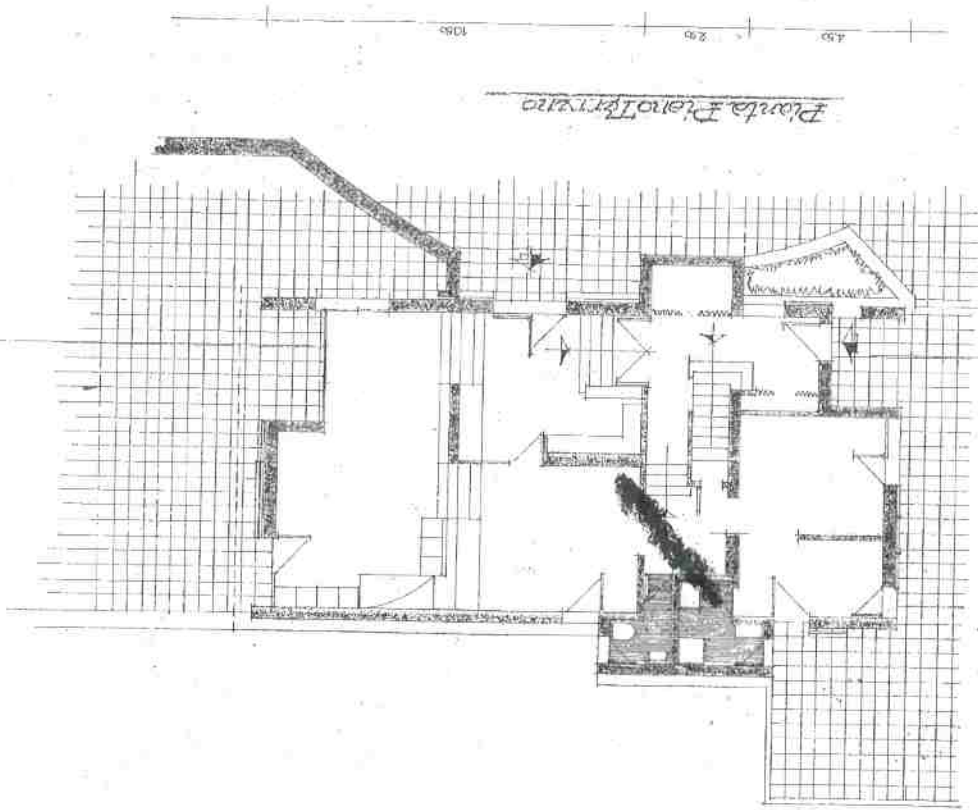


Handwritten signature or mark.

1:1,500

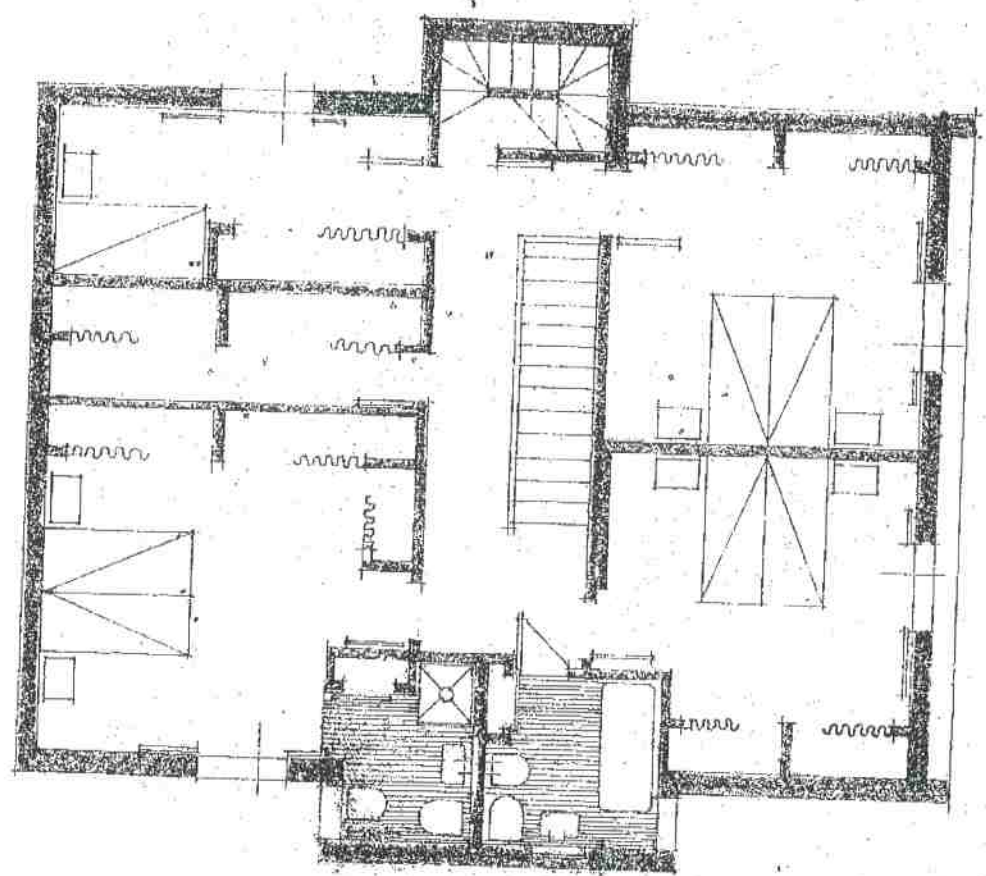


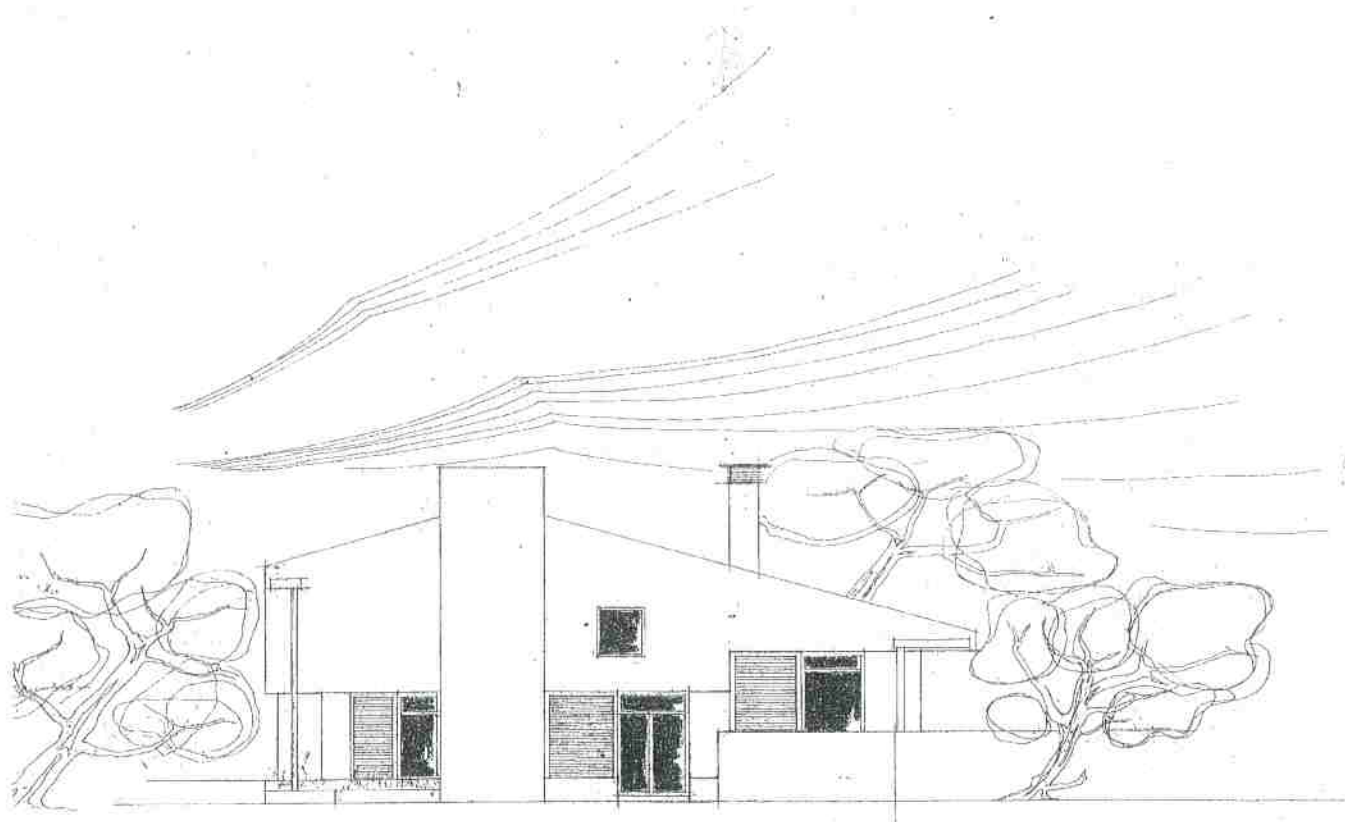
Planta Piano Terrazzo



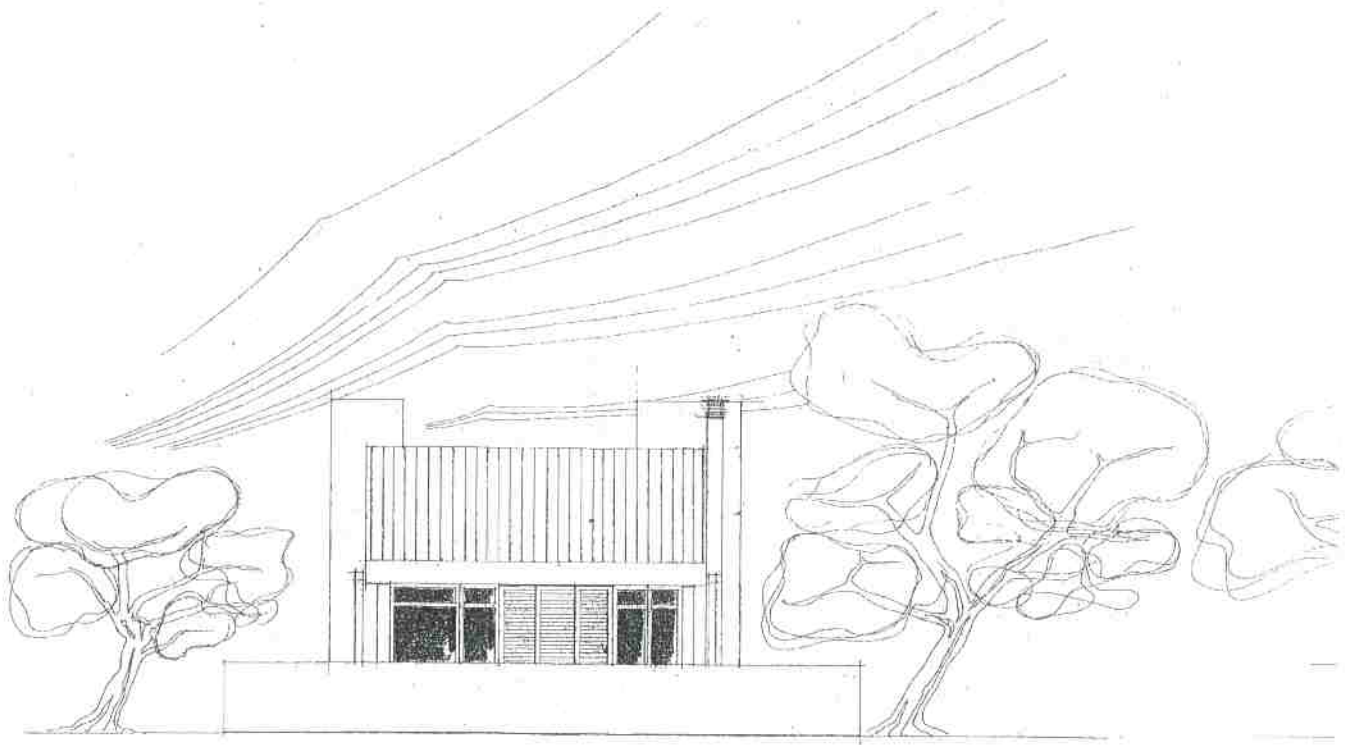


Pianta 1° Piano

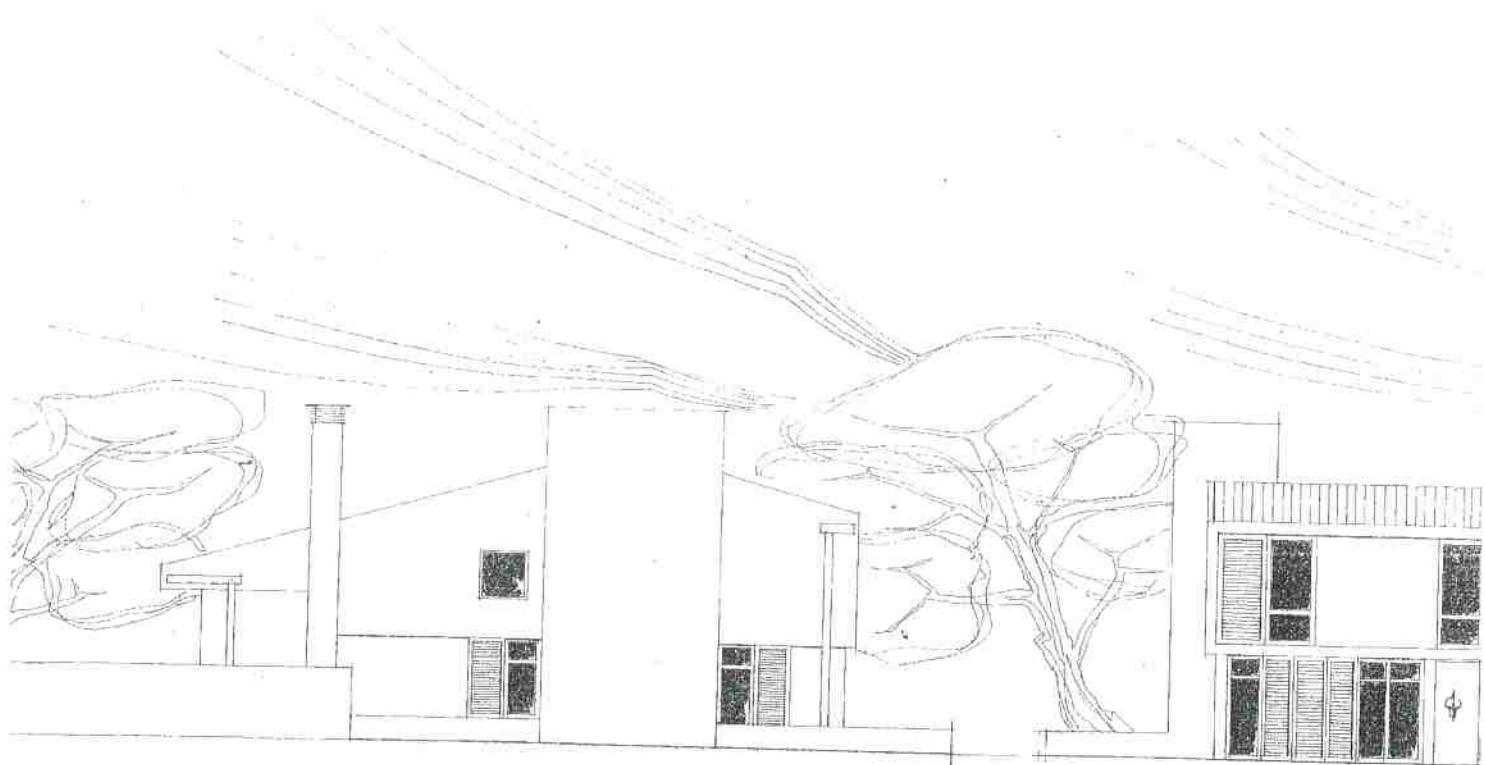




Prospetto Orzst

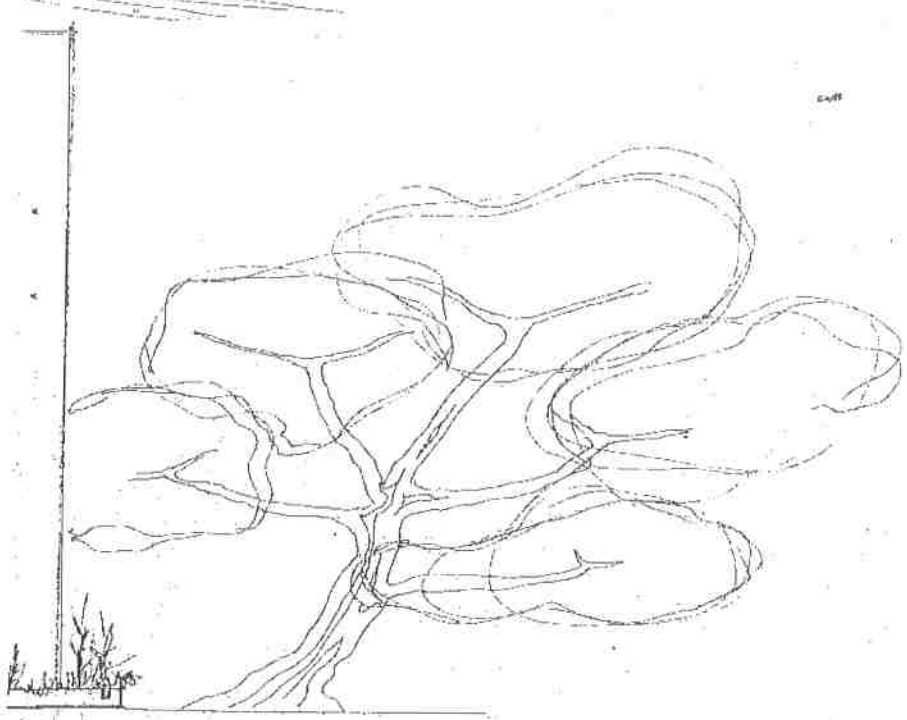
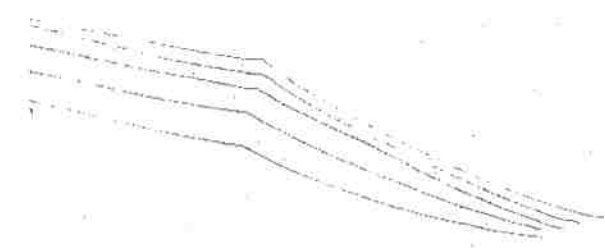


Prospetto Est

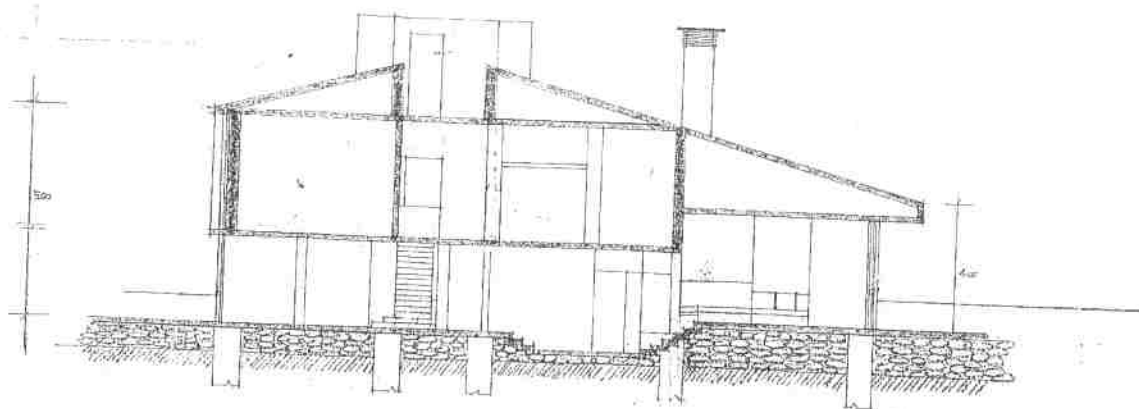


Prospetto Nord

Prospetto Sud



24/11



Sezione A-A



Comune di Monte Compatri

AP

Settore Programmazione Strategica e Territoriale
Acquisizioni e dismissioni patrimoniali

162 27.02.2
13 MAR 2012

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

AI SENSI DELLA LEGGE 23.12.1994 n. 724



Permesso di costruire in Sanatoria n. 11 del 2012	Protocollo n. 3346 del 16/02/2012
Fascicolo n. 2334	Pratica n. 51 (L.724/94)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista la domanda assunta al prot.1225 del 26/01/1995, inoltrata dal Sig. **Diotulio Maurizio**, nato a Roma il 10/05/1946, residente a Roma, Via Tommaso Maestrelli n.6, C.F. DLT MR2 46E 10 H501, tendente ad ottenere, il permesso di costruire in sanatoria per l'abuso edilizio, descritto negli elaborati grafici redatti dal tecnico Geom. Calisto Felici, consistente nell'ampliamento di un fabbricato residenziale in difformità della licenza edilizia n.29 del 03/09/1971 e successivo permesso di costruire in sanatoria L.47/85 n.79 del 15/12/2005 e realizzazione di un fabbricato pertinenziale ad uso residenziale, il tutto sito in Via delle Pedicate n.45, per complessivi 58,38 mq (SU), individuato catastalmente al foglio 22 mapp. 322 sub.507;
- Vista la documentazione allegata alla domanda ed inviata ad integrazione, la dichiarazione circa l'epoca dell'abuso (1974-1991), la certificazione del NCEU circa l'accatastamento,
- Vista l'autorizzazione allo scarico mediante impianto autonomo di smaltimento acque reflue civili domestiche rilasciata dal Comune di Monte Compatri il 30/01/2012 prot. 1962;
- Considerato che l'immobile risulta sismicamente idoneo, come da certificato di idoneità sismica redatto dall'Ing. Claudio Moscatelli, depositato alla Regione Lazio - Area Genio Civile di Roma Ufficio Edilizia Antisismica, il 26/07/2011 N. 108142;
- Vista la autorizzazione n.20 del 05/08/2011 (prot.16131 del 05/08/2011) formulata ai sensi della L.R. 19.12.1995 n. 59, con la quale le opere sono state autorizzate ai sensi dell'art. 146 D.Lgs 22.01.2004 n. 42 (ex art. 7 Legge 1497/39 ed ex art. 151, comma 2 del D.Lgs n. 490 del 29.10.1999);
- Visto il versamento della sanzione amministrativa prevista dall'art.167 del D.lgs.n.42/04 (indennità risarcitoria "danno ambientale"), quantificata in 894,72 € dal Geom. Calisto Felici con relazione inviata al Comune di Monte Compatri il 17/10/2011 prot. 20864, secondo quanto deliberato dalla G.C. con atto n.9 del 28/01/2011, ed effettuato tramite pagamento con bollettino postale VCYL n.0062 del 14/10/2011;
- Considerato che l'oblazione definitiva è stata determinata in complessivi € 2.396,88 ed interamente versata;
- Considerato che gli oneri concessori sono stati determinati in € 2.029,48 ed interamente versati;
- Accertato che risulta effettuato il versamento di € 200,00 relativo ai diritti di istruttoria;
- Accertato che risulta effettuato il versamento di € 100,00 relativo ai diritti di segreteria;

- Vista la Legge 28.02.1985 n. 47 e le sue successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- Visto il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380;

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

al Sig. **DIGITALLEVI MAURIZIO** nato a Roma il 10/05/1948

C.F. DLTMRZ 48E10 H501R

per l'abuso edilizio, descritto negli elaborati grafici redatti dal tecnico Geom. Calisto Felici, consistente nell'ampliamento di un fabbricato residenziale in difformità della licenza edilizia n. 29 del 03/09/1971 e successivo permesso di costruire in sanatoria L. 47/85 n. 79 del 15/12/2005 e realizzazione di un fabbricato pertinenziale ad uso residenziale, il tutto sito in Via delle Pedicate n. 45, per complessivi 58,38 mq (SU), individuato catastalmente al foglio 22 mapp. 322 sub. 507.

Il presente permesso di costruire in sanatoria viene rilasciato fatti salvi ed integri i diritti dei terzi, senza alcuna responsabilità dell'Amministrazione, per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o chiunque altro.

Il Tecnico Incaricato dell'Istruttoria
Arch. Silvia Vescovi

Il Responsabile del procedimento
Geom. Alexia Rossi



Il Responsabile del Settore
Dott. Vincenzo Pompili

V. Pompili

Il sottoscritto _____ in qualità di _____ dichiara di aver ritirato l'originale del presente permesso di costruire con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Monte Compatri, li _____

il dichiarante _____

Computo Metrico ES 622/2012

Tabella Regione Lazio

28/08/2012

Demolizione Balcone lato sud (strada)

3.01.15 **Demolizione di pavimento**, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile

A 3.01.15.c. in cotto o grès mq € 9,81 X m² 8,37 = **Euro 82,10**

A 3.01.6. **Demolizione di solai** sia orizzontali che inclinati escluso pavimento e sottofondo, compreso intonaco e/o tubazioni annegate, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:

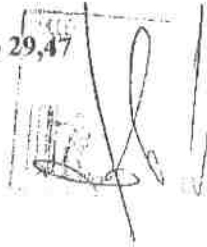
A 3.01.6.a. in laterocemento mq/mm € 0,13 X 8,37 = **Euro 1'088,10**

A 3.01.2 **Demolizione di muratura di qualsiasi genere**, forma e spessore nonché di volte e volticine compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita con martello demolitore ed a qualsiasi altezza o profondità, con obbligo del taglio secondo linee stabilite, segnalazioni diurne e notturne e l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, riparazioni per danni arrecati a terzi e a condutture pubbliche e private (fogne, gas, acqua, elettricità, telecomunicazioni, ecc.), compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:

A 3.01.2.a. muratura in mattoni pieni mc € 101,44 x 1,30 = **Euro 131,87**

A 3.03.5. **Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati** che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica.

A 3.03.5.b. compreso il carico effettuato da pale meccaniche ton € 8,42 X 3,50 = **Euro 29,47**

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature appears to be 'L. L. L.'. The stamp contains some illegible text and a date '28/08/2012'.

A 3.03.7. **Compenso alle discariche autorizzate** o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri.

A 3.03.7.b. rifiuti inerti recuperabili ton € 9,00 x 3,50 = **Euro 31,50**

Demolizione passaggio sopraelevato

3.01.15 **Demolizione di pavimento**, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile

A 3.01.15.c. in cotto o grès mq € 9,81 X m².17,42 = **Euro 170,89**

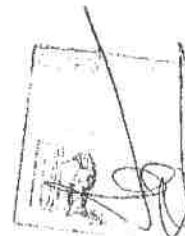
A 3.01.6. **Demolizione di solai** sia orizzontali che inclinati escluso pavimento e sottofondo, compreso intonaco e/o tubazioni annegate, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:

A 3.01.6.a. in laterocemento mq/mm € 0,13 X m².17,42 = **Euro 2'264,60**

Demolizione di muratura di qualsiasi genere, forma e spessore nonché di volte e volticine compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita con martello demolitore ed a qualsiasi altezza o profondità, con obbligo del taglio secondo linee stabilite, segnalazioni diurne e notturne e l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, riparazioni per danni arrecati a terzi e a condutture pubbliche e private (fogne, gas, acqua, elettricità, telecomunicazioni, ecc.), compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:

A 3.01.2.a. muratura in mattoni pieni mc € 101,44 x 1,30 = **Euro 131,87**

A 3.03.5. **Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati** che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di



materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica.

A 3.03.5.b. compreso il carico effettuato da pale meccaniche ton € 8,42 X 5,50 = **Euro 46,31**

A 3.03.7. **Compenso alle discariche autorizzate** o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri.

A 3.03.7.b. rifiuti inerti recuperabili ton € 9,00 x 5,50 = **Euro 49,50**

Demolizione rampa di scala.

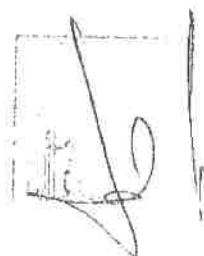
A 3.01.4. **Demolizione di struttura in calcestruzzo.** Sono compresi: le puntellature; i ponti di servizio interni ed esterni con le relative protezioni di stuoie, e/o lamiere, e/o reti; l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; le opere di recinzione provvisorie; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire, tagliando gli eventuali materiali metallici con l'ausilio di fiamma ossidrica o con sega manuale o meccanica; compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile;

A 3.01.4.b. armato con ausilio di martello demolitore meccanico mc € 85,49 x 8 = **Euro 683,92**

Demolizione di muratura di qualsiasi genere, forma e spessore nonché di volte e volticine compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita con martello demolitore ed a qualsiasi altezza o profondità, con obbligo del taglio secondo linee stabilite, segnalazioni diurne e notturne e l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, riparazioni per danni arrecati a terzi e a condutture pubbliche e private (fogne, gas, acqua, elettricità, telecomunicazioni, ecc.), compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile;

A 3.01.2.a. muratura in mattoni pieni mc € 101,44 x 1,30 = **Euro 131,87**

A 3.03.5. **Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati** che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il



successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica.

A 3.03.5.b. compreso il carico effettuato da pale meccaniche ton € 8,42 X 4,00 = **Euro 33,68**

A 3.03.7. **Compenso alle discariche autorizzate** o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri.

A 3.03.7.b. rifiuti inerti recuperabili ton € 9,00 x 4,00 = **Euro 36,00**

Ripristino Cucina

Rimozione finestratura esterna e installazione di finestra per ripristino stato originario prezzo stabilito a corpo

Euro 1'800,00

Spese tecniche presunte per accertamento e verifica strutturale prima di effettuare l'intervento di demolizione da parte di tecnico abilitato **Euro. 1'700,00**

Totale Euro. 8411,60 + IVA = Euro 10'262,25

Totale Euro 10'262,25

Geom. Gianluca I. ambiase



Oggetto: Avvenuta ricezione richiesta di Variazione Intestazione Immobile del 24/03/15
Da: Agenzia delle Entrate - Contact Center Territorio <scantercatmail@sogei.it>
A: <g-lambiasi@tiscali.it>
Data: 24.03.2015 08:15

Gentile utente, La informiamo che la sua richiesta è stata presa in carico dal Contact Center - Territorio dell'Agenzia delle Entrate con il numero identificativo "13062714".

La richiesta è stata effettuata da LAMBIASI GIANLUCA, c.f. LMDCLC69F12L719H, per il seguente immobile:

Tipo Catasto: terreni
Provincia: RM
Comune: MONTE COMPATRI
Foglio: 22
Sezione:
Particella: 300
Subalterno:

Contiamo di fornirle la risposta entro un termine massimo di 14 giorni.

Cordiali Saluti
Lo staff del Contact Center - Territorio dell'Agenzia delle Entrate.

Avvertenza: si prega di non rispondere a questo messaggio poiché è generato automaticamente da una casella di posta elettronica non utilizzabile per la risposta.



TR

LIZIO
DA



GEOMETRI ROMA
4
BIASE
LTRI
1951/52



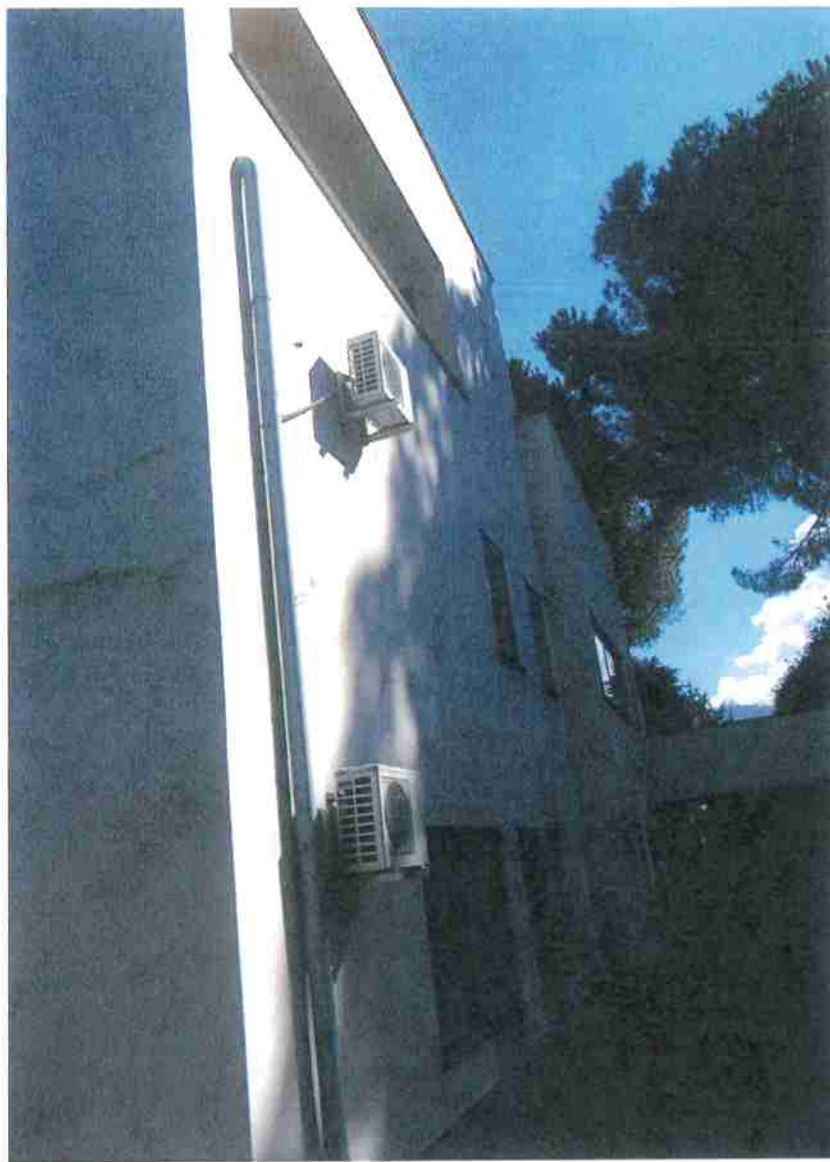
TR

LIZIO
DA



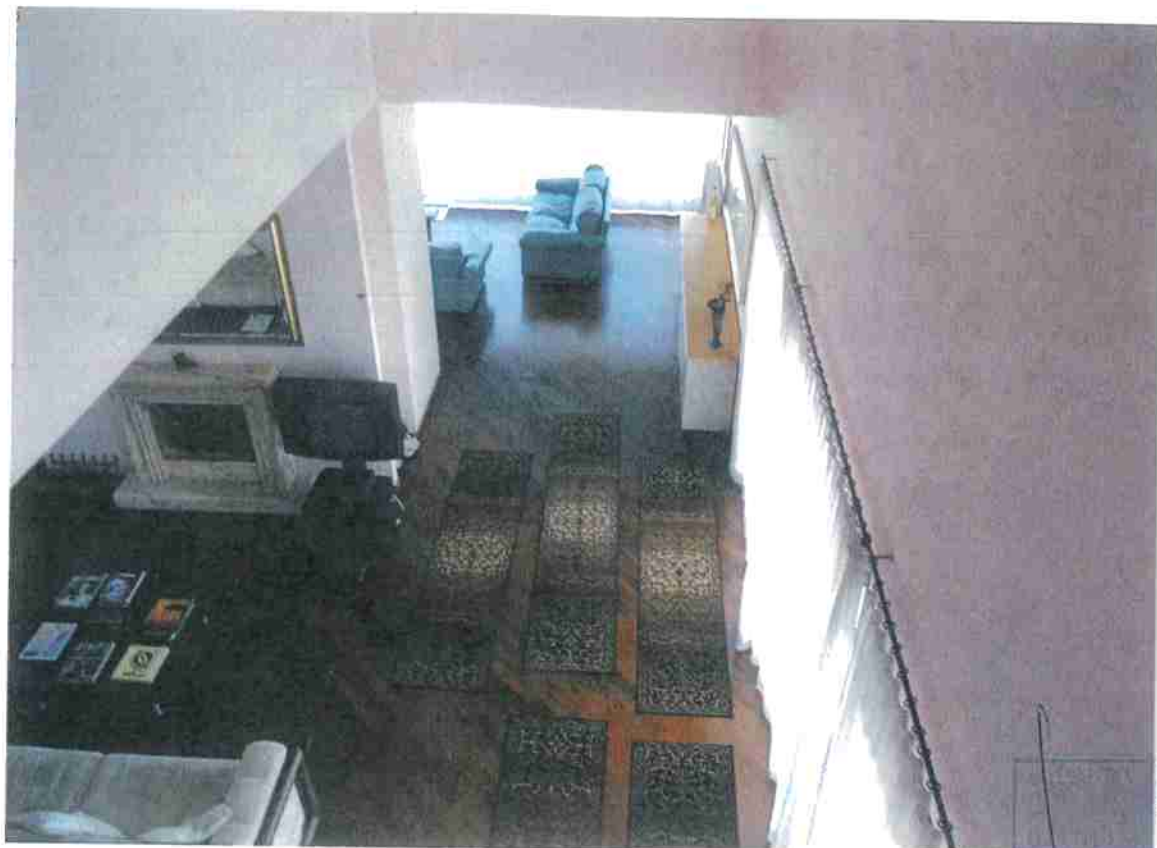
SELETTI ROMA
24
MASE
SELETTI
1007





PROVINCIALE GEOMETRI ROMA
N° 8321
GIANLUCA LAMBIASE
P.N.A. N° 056892 1027





ALEXANDRIA
333
L...

GIANNI







Handwritten signature and a blue rectangular stamp.



Handwritten signature and a blue rectangular stamp.





Handwritten notes and a signature in blue ink, including the word "KITCHEN" and a signature.

TRIBUNALE DI VELLETRI

Sez. Esecuzioni Immobiliari

Verbale di sopralluogo

Il giorno 10-9-2011 alle ore 11.30 il sottoscritto C.T.U. Geom. Gianluca quale tecnico incaricato alla redazione della perizia di stima nella procedura esecutiva n. 676/2011, si è recato presso l'immobile oggetto di esecuzione immobiliare sito in MONTE COMPATTO VIA DELLE PEDICATE 45

Al Momento del sopralluogo è presente

LA SIG. RA [REDACTED]
IL C.T.U. HA EFFETTUATO MISURAZIONI NELLA
CASA OGGETTO DI ESECUZIONE QUANTO LE
OPERAZIONI È STATA PRESENTE L'ESECUTATA
CHE DICHIARA CHE IL C.T.U. NON HA BASTATO
NIENTE DAVANTI IL C.T.U. S. [REDACTED]
NECESSO PER COMPLETARE LE OPERAZIONI E
VERIFICARE ANCHE IL TORRONE CIRCOSTANTE

Le operazioni sono state concluse alle ore 13.00.

Il C.T.U.

[Signature]

[Signature]

TRIBUNALE DI VELLETRI

Sez. Esecuzioni Immobiliari

Verbale di sopralluogo

Il giorno 20-10-20 alle ore 12.00 il sottoscritto C.T.U. Geom. Giampaolo quale tecnico incaricato alla redazione della perizia di stima nella procedura esecutiva n. 677-20, si è recato presso l'immobile oggetto di esecuzione immobiliare sito in MONTICOMARE VIA DELL'EDIFICATO

Al Momento del sopralluogo 1 presente

SIGN. [REDACTED]
SONO STATE ESAGGITE LE DIMENSIONI
MISURAZIONI E TOPOGRAFICHE. LA SIGN.
[REDACTED] LUNDA, DICHIARA CHE IL
C.T.U. SI È PRESENTATO CON EDIFICAZIONE
E NON HA ABBANDONATO ALCUNO DALL'ORA,
IL C.T.U. S. MISURA D. EFFETTUA
NUOVO SOPRALLUOGO.

Le operazioni sono state concluse alle ore 13.30

Il C.T.U.

[Signature] [REDACTED]

Geom. Gianluca Lambiase
Collegio dei Geometri
della Provincia di Roma

Sig.ra [redacted]
Via Eusebio Chini civ.69
00147 Roma

Velletri, 24/003/2015

Oggetto: notifica elaborato peritale esecuzione immobiliare n. 622/2012 del Tribunale di Velletri
Udienza fissata per il 21/04/2015

Trasmetto in allegato l'elaborato peritale inerente la procedura Esecutiva di cui in oggetto.

Distinti Saluti

N. Raccomandata

14999047344-5



Posteitaliane

PT 14999047344-5 - MOD. 1000 (01/01/2014) - 1000 (01/01/2014)

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	SIG.RA [redacted]		
	DESTINATARIO		
	VIA / PIAZZA EUSEBIO CHINI 69		
	C.A.P. 00147 ROMA N° CIV. 69		
MITTENTE	Geom. GIANLUCA LAMBIASE		
	VIA / PIAZZA P.zza Cairoli, 37		
	C.A.P. 00049 Velletri (RM) N° CIV.		
	COMUNE PROV.		
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI			
☐ Via aerea ☐ A.R.			
☐ Assegno € (in cifre)			

Fraz. 55595

Sez. 07

Operaz. 127

Causale: R

25/03/2015 12:02

Poso gi. 1 431

Tariffa 2 0.20

Affr. 2 0.20

Serv. 000

Rolle

Accettazione raccomandata

TASSE

00049 Velletri (RM)

Geom. Gianluca Lambiase
Collegio dei Geometri
della Provincia di Roma

Egregio Avvocato Damiano Mereta
Studio Legale Avv. Campegiani
Piazza Matteotti civ.5
00047 Marino (RM)

Velletri. 24/003/2015

Oggetto: notifica elaborato peritale esecuzione immobiliare n. 622/2012 del Tribunale di Velletri
Udienza fissata per il 21/04/2015

Trasmetto in allegato l'elaborato peritale inerente la procedura Esecutiva di cui in oggetto.

Distinti Saluti

N. Raccomandata 15012388833-8

Posteitaliane
EP16162 PM25 - Anno 22 R - MOD. 24020 (7/1/2013) - 25/1/13 G. 09

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
È vietato introdurre denaro e valori nella raccomandata: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO	
	VIA / PIAZZA	MATEOTTI
	C.A.P.	00047
	COMUNE	MARINO

MITTENTE	MITTENTE	Geom. GIANLUCA LAMBIASE
	VIA / PIAZZA	P.zza Cairoli, 37
	C.A.P.	00049 Velletri (RM)
	COMUNE	

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI Contrassegnare la casella interessata	☐ Via aerea ☐ A.R. ☐ Assegno € _____ (in cifre)
--	---

Fraz. 55595 Sez. 07 Operaz. 128
Causale: R 25/03/2015 12:03
Peso gr.: 430 Tariffa € 8.20 Affr. € 8.20
Serv. Agg.:
Bollo
Accettazione manuale TASSE

00049 Velletri (RM)

TRIBUNALE DI VELLETRI

Sez. Esecuzioni Immobiliari

Verifica Identificativi Catastali

Procedura Esecutiva

N.622/2012

*Immobili siti nel comune di Montecompatri
(Roma)*

Via delle Pedicate 45

TRIBUNALE DI VELLETRI

Consulenza di verifica dell'identificazione catastale Es. Immobiliare nr. 622/2012 promossa da Banca Popolare di Milano contro REZZITELLI LUANA

Il sottoscritto Geom. Lambiase Gianluca iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Roma al n.8324, in data 24/09/2013 riceveva incarico dal Giudice dell'Esecuzione Dott. Audino Riccardo, al fine di chiarire alcune problematiche sorte sulla identificazione catastale.

Pignoramento Iseritto

- 1) Abitazione con area pertinenziale sita in territorio del comune di Montecompatri via delle Pedicate e distinta in catasto fabbricati al foglio 22 part. 322 sub. 501 graffata con particella 323 sub. 501.

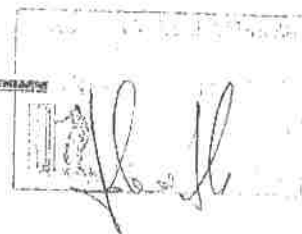
Immobile variato nella identificazione catastale con avvenuta soppressione degli identificativi precedenti in data 7/04/2008 ed ulteriore variazione del 17/05/2011.

Attualmente riportata nell'impianto meccanografico catastale al foglio 22 part. 322 sub. 507 (abitazione al piano terra)

- 2) Abitazione sita in territorio del comune di Montecompatri distinta al foglio 22 part. 322 sub. 502 graffata con particella 323 sub. 502

Immobile variato nella identificazione catastale con avvenuta soppressione degli identificativi in data 7/04/2008.

Attualmente riportata nell'impianto meccanografico catastale al foglio 22 part. 322 sub. 502 graffata con il sub. 505 (abitazione al piano primo)



- 3) Abitazione sita in territorio del comune di Montecompatri distinta in catasto dei fabbricati al foglio 22 part 322 sub. 503 graffata con particella 323 sub. 503

Immobile variato nella identificazione catastale con avvenuta soppressione degli identificativi in data 7/04/2008.

Attualmente riportata nell'impianto meceanografico catastale al foglio 22 part. 322 sub. 503 graffata con il sub. 506 (abitazione al piano secondo)

- 4) Terreno circostante distinto in catasto terreni al foglio 22 part. 322 - 323 - 299 - 461 - 303 - 300, foglio 22 part. 462 - 321 - 634 e foglio 23 part. 200.

Attualmente le particelle 322 - 323 - 321 sono state soppresse con tipo mappale, approvato in data 1/03/2011 e tali particelle costituiscono attualmente un area riportata al catasto dei fabbricati, (denuncia di variazione del 17/05/2011) identificata al foglio 22 part. 322 sub. 508

Per quanto sopra indicato, lo scrivente riferisce che i dati riportati nel pignoramento di cui ai punti 1 - 2 - 3 sono attualmente soppressi e variati con nuovi identificativi, tale situazione era anche al momento della notifica avvenuta il 4/07/2012 e dell'iscrizione in conservatoria avvenuta il 2/08/2012, la soppressione ha originato una nuova identificazione (variazione in data 7/04/2008 da parte dell'agenzia del territorio di Roma), ed inoltre anche le particelle 321 - 322 - 323 riportate al punto 4 erano state già soppresse in data 1/03/2011 per effetto di tipo mappale.

[Handwritten signature]

Si riportano di seguito i dati catastali che identificano attualmente gli immobili oggetto di pignoramento immobiliare.

- a) Abitazione al Piano Terra sita in territorio del Comune di Montecompatri via delle Pedicate 45 riportata in catasto dei fabbricati al foglio 22 part. 322 sub. 507
- b) Abitazione al Piano Primo sita in territorio del Comune di Montecompatri via delle Pedicate 45 riportata in catasto fabbricati al foglio 22 part. 322 sub. 502 graffata con il sub. 505
- c) Abitazione al Piano Secondo sita in territorio del Comune di Montecompatri via delle Pedicate 45 riportata in catasto dei fabbricati al foglio 22 part. 322 sub. 503 graffata con il sub. 506
- d) Area circostante il fabbricato sita in territorio del comune di Montecompatri via delle Pedicate 45, riportata in catasto dei fabbricati al foglio 22 part. 322 sub. 508
- e) Terreno contiguo all'area di cui sopra sito in territorio del comune di Montecompatri riportato in catasto terreni foglio 22 part 299 - 461 - 303 - 300 - 462 - 634 e foglio 23 part. 200.

Velletri 11/10/2013

Geom. Gianluca Lambiase



Si Allega

- 1) Visure catastali storiche.
- 2) Planimetrie catastali
- 3) Elaborato planimetrico.
- 4) Estratti di mappa

A rectangular box containing a handwritten signature in dark ink, likely of the official responsible for the document.



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 27/09/2013 - Ora: 11.31.07

Visura n.: RM0682085 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2013

Dati della richiesta	Comune di MONTECOMPATRI (Codice: F477)
	Provincia di ROMA
	Foglio: 22 Particella: 322
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare soppressa dal 07/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	22	322	501							Variazione del 07/04/2008 n. 34491, 1/2008 in atti dal 07/04/2008 (protocollo n. RM/0476576) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
			323	501							

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 22 particella 322 sub. 501
- foglio 22 particella 322 sub. 504

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	22	322	501				A/7	4	10 vani	Euro 1.430,26	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2006 n. 137270, 1/2006 in atti dal 13/12/2006 (protocollo n. RM1015075) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
							</					

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0944096 del 13/12/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montecompatri

Via Delle Pedicate

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 22

Particella: 322

Subalterno: 501

Compilata da:

Mastrofini Fabrizio

Iscritto all'albo:

Geometri

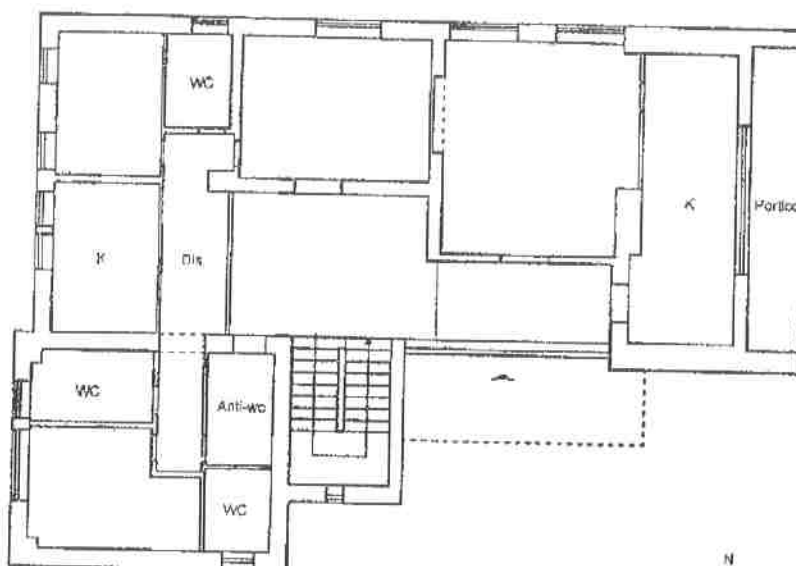
Prov. Roma

N. 7801

Scheda n. 1

Scala 1:200

Abitazione Piano Terra
 altezza cm. 275



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2013 - Comune di MONTECOMPATRI (RM) - Foglio: 22 Particella: 322 - Subalterno 501 - Immobile Soppresso

Immobile Soppresso



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/10/2013 - Ora: 17.27.18

Visura n.: T251416 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2013

Dati della richiesta

Comune di MONTECOMPATRI (Codice: F477)

Provincia di ROMA

Foglio: 22 Particella: 322 Sub.: 507

Catasto Fabbricati

INTESTATO

(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliare dal 22/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	22	322	507		A/7	4	11,5 vani	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/03/2012 n. 31032.1/2012 in atti dal 22/03/2012 (protocollo n. RM03277356) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA DELLE PEDICATE n. 45 piano: T-S1;									
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	22	322	507		A/7	4	11,5 vani	VARIAZIONE del 17/05/2011 n. 57417.1/2011 in atti dal 17/05/2011 (protocollo n. RM0610990) AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo: VIA DELLE PEDICATE n. 45 piano: T-S1;									
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 17/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Indirizzo	Città	Prov.		
1	DELLA DORIA ROMANINI	VIA DELLE PEDICATE n. 45 piano: T-S1;	ROMA	RM		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 17/05/2011 n. 57417.1/2011 in atti dal 17/05/2011 (protocollo n. RM0610990) AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI						

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2013

Data: 03/10/2013 - Ora: 17.27.18
Visura n.: T251416 Pag: 4
Fine

Situazione degli intestati dal 03/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 07/04/2008
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 03/05/2002 - Volontaria n. 1200/02 in atti dal 03/05/2002 - Volontaria n. RM0671928) Repertorio n. 41044 Rogame. NOT. GAMBERALE Sede: MAKINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 12/01/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 03/05/2002
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 12/01/1977 n. 45/11/1977 in atti dal 02/06/2000 Registrazione: EDIFICAZIONE SU AREA URBANA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0610990 del 17/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montecompatri

Via Delle Pedicate

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 22

Particella: 322

Subalterno: 507

Compilata da:

Moscatelli Claudio

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 13626

Scheda n. 1

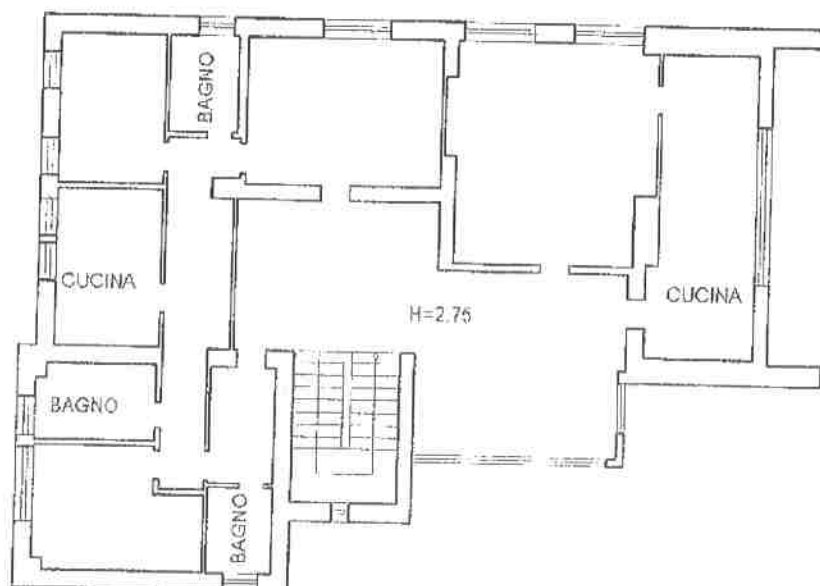
Scala 1:200

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO

NORD



Ultima Planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Date: 27/09/2013 - Ora: 11.31.39

Visura n.: RM0682092 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2013

Segue

Dati della richiesta	Comune di MONTECOMPATRI (Codice: F477) Provincia di ROMA Foglio: 22 Particella: 322 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Fabbricati	

Unità immobiliare soppressa dal 07/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbania	22	322	502							Variazione del 07/04/2008 n. 34492. 1/2008 in atti del 07/04/2008 (protocollo n. RM/0476576) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE

soppressione ha originato e/o variato i segmenti immobili.

- a soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 22 particella 322 sub. 502
- foglio 22 particella 322 sub. 505

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenze		Rendita
1	Urbana	22	322	502	Cens.	Zona	A/7	4	3,5 vani	Euro 497,09	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2006 n. 137270. J/2006 in atti del 13/12/2006 (protocollo n. RM1015075) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo				323	502						
Annotazioni	VIA DELLE PEDICATE n. 45 piano: 1; classamento e rendita non rettificau euro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2013

Data: 27/09/2013 - Ora: 11.31.39

Visura n.: RM0682092 Pag: 2

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	22	322	502			A/7	4	3,5 vani	Euro 497,09	VARIAZIONE del 13/12/2005 n. 200032. 1/2005 in atti dal 13/12/2005 (protocollo n. RM0944096) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo	VIA DELLE PEDICATE n. 45 piano: 1;										
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		Urbana	22	322	502			A/7	4	3,5 vani		
											Euro 497,09 L. 962.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
, VIA DELLE PEDICATE LOC. FONTANA LAURA SNC piano: 1;												
Notifica												
Partita												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/01/1977

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		Urbana	22	322	502			A/7	4	3,5 vani		L. 1.316	
COSTITUZIONE del 12/01/1977 n. 45. 1/1977 in atti dal 02/06/2000 EDIFICAZIONE SU AREA URBANA													
Indirizzo		VIA DELLE PEDICATE LOC. FONTANA LAURA SNC piano: 1;											
Notifica										Partita	1005458		
		Mod.58											



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 27/09/2013 - Ora: 11.31.39

Fine

Visura n.: RM0682092 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2013

Situazione degli intestati dal 03/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
[REDACTED] (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 07/04/2008			
[REDACTED] Repertorio n.: 41044 Rogante: NOT. GAMBERALE Sede:			
MARINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 12/01/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
[REDACTED] (1) Proprietà fino al 03/05/2002			
[REDACTED] COSTITUZIONE del 12/01/1977 in atti dal 02/06/2000 Registrazione: [REDACTED] Sede: [REDACTED]			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 257946

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: LAMBIASE GIANLUCA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0944096 del 13/12/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montecompatri

Via Delle Pedicate

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 22

Particella: 322

Subalterno: 502

Compilata da:
Mastrofini Fabrizio

Iscritto all'albo:
Geometri

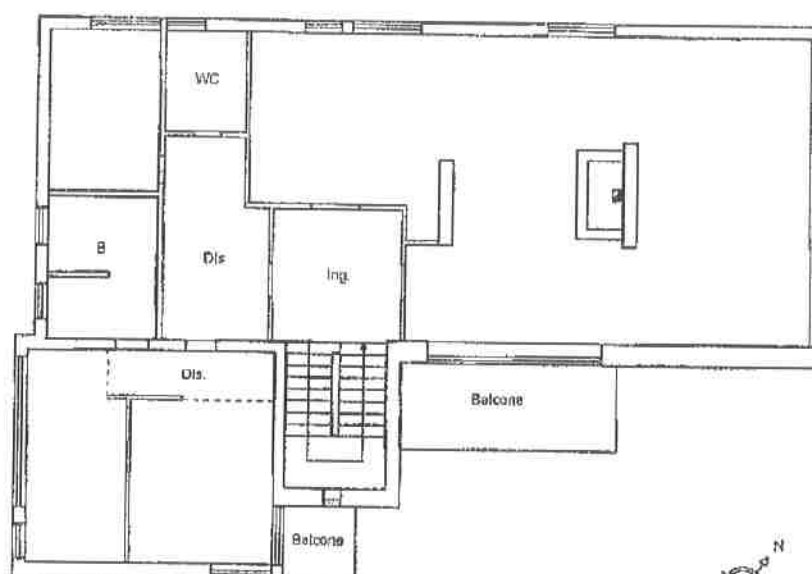
Prov. Roma

N. 7801

Scheda n. 1

Scala 1:200

Abitazione Piano Primo
altezza= cm 275



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/09/2013 - Comune di MONTECOMPATRI (477) - < Foglio: 22 Particella: 322 - Subalterno 502 >
VIA DELLE PEDICATE n. 45 piano: 1;

Ultima Planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2013

Data: 03/10/2013 - Ora: 17.28.35
Visura n.: T251962 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTECOMPATRI (Codice: F477)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 22 Particella: 322 Sub.: 502
INTESTATO	

(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliare dal 07/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	322	502	Cens.		A/7	4	3,5 vani	Euro 497,09	Variazione del 07/04/2008 n. 34492. 1/2008 in atti dal 07/04/2008 (protocollo n. RM0476576) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE

Indirizzo VIA DELLE PEDICATE n. 45 piano: 1

Annotazioni

classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94), costituita dalla soppressione della particella con sez fgi 22 pia 323 sub 502 per allineamento mappe

Situazione degli intestati dal 07/04/2008

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		(1) Proprietà per 1000/1000		
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/12/2006				

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Class.	Consistenza			
1	Urbana	22	322	502	Cens.	Zona	A/7	4	3,5 vani	Rendita	Euro 497,09	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2006 n. 137270, 1/2006 in atti dal 13/12/2006 (protocollo n. RM1015075) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo

Annotazioni

VIA DELLE PEDICATE n. 45 piano: 1

classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 03/10/2013 - Ora: 17.28.35

Visura n.: T251962 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2013

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urban	22	322	502				A/7	4	3,5 vani	Euro 497,09	VARIAZIONE del 13/12/2005 n. 200032, 1/2005 in atti dal 13/12/2005 (protocollo n. RM0944096) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo VIA DELLE PEDICATE n. 45 piano: 1;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona		Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
					Cens.	Zona						
1	Urbana	22	322	502				A/7	4	3,5 vani	Euro 497,09 L. 962.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo VIA DELLE PEDICATE LOC. FONTANA LAURA SNC piano: 1;												
Notifica												Partita 1005458
												Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/01/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	22	322	502				A/7	4	3,5 vani	L. 1.316	COSTITUZIONE del 12/01/1977 n. 45 1/1977 in atti dal 02/06/2000 EDIFICAZIONE SU AREA URBANA
Indirizzo: VIA DELLE PEDICATE LOC. FONTANA LAURA SNC piano: 1;												
Notifica												Partita 1005458 Mod.58



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/10/2013 - Ora: 17.28.35

Fine

Visura n.: T251962 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2013

Situazione degli intestati dal 03/05/2002

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] VOLTURA D'UFFICIO del 03/05/2002 Vettura n. 47906. 1/2007 in atti dal 01/06/2007 (protocollo n. RM0671928) Repertorio n. 41044 Rogante: NOT. GAMBERALE Sede: MARINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 07/04/2008

Situazione degli intestati dal 12/01/1977

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] COSTITUZIONE del 12/01/1977 n. 45. 1/1977 in atti dal 02/09/2000 Registrazione: EDIFICAZIONE SU AREA URBANA	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 03/05/2002

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0944096 del 13/12/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montecompatri

Via Delle Pedicate

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 22

Particella: 322

Subalterno: 502

Compilata da:

Mastrofini Fabrizio

Iscritto all'albo:

Geometri

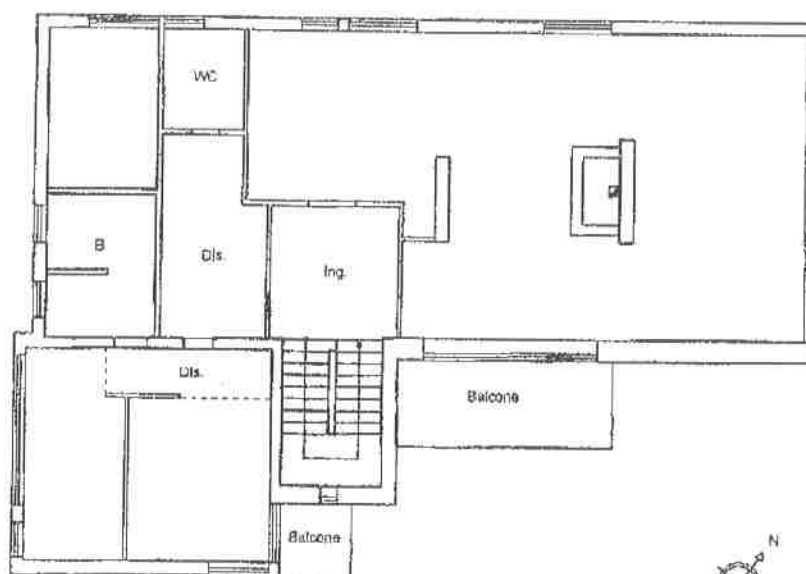
Prov. Roma

N. 7801

Scheda n. 1

Scala 1:200

Abitazione Piano Primo
altezza= cm 275



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2013 - Comune di MONTECOMPATRI (RM) - Foglio: 22 Particella: 322 - Subalterno 502 -
VIA DELLE PEDICATE n. 45 piano: 1;

Ultima Planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2013

Data: 03/10/2013 - Ora: 17.29.09

Visura n.: T252189 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta

Comune di MONTECOMPATRI (Codice: F477)

Provincia di ROMA

Catasto Fabbricati

Foglio: 22 Particella: 322 Sub.: 503

INTESTATO

(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliare dal 07/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	Urbana	22	322	503	Cens.	Zona	A/7	4	10 vani
				506					

Indirizzo

VIA DELLE PEDICATE n. 45 piano: 2;

Annotazioni

classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) ; costituita dalla soppressione della particella cui sez (gl 22 pia.323 sub 503 per allineamento mappe

Situazione degli intestati dal 07/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	Urbana	22	322	503	8721801030000000000	(1) Proprietà per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	Urbana	22	322	503	Cens.	Zona	A/7	4	10 vani
				323					

Indirizzo

VIA DELLE PEDICATE n. 45 piano: 2;

Annotazioni

classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/10/2013 - Ora: 17.29.09

Visura n.: T252189 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2013

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2005

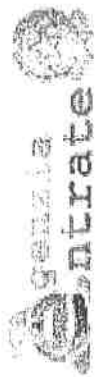
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbans	22	322	503			A/7	4	10 vani	Euro 1.420,26	VARIAZIONE del 13/12/2005 n. 200032, 1/2005 in atti dal 13/12/2005 (protocollo n. RM0944096) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -VARIAZIONE DI TIPOLOGIA
Indirizzo		VIA DELLE PEDICATE n. 45 piano: 2;									
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona		Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
					Cens.	Zona					
1	Urbana	22	322	503				A/7	4	10 vani	Euro 1.420,26 L. 2.750,000
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO											
Indirizzo											
VIA DELLE PEDICATE LOC. FONTANA LAURA SNC piano: 2;											
Notifica											
Partita										1005458	
Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/01/1977

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
Urbana	22	322	503	Cens.	Zone	A/7	4	10 vani	L. 3.760	COSTITUZIONE del 12/01/1977 n. 45, 1/1977 in atti dal 02/06/2000 EDIFICAZIONE SU AREA URBANA.	
1		323	503								
Indirizzo											
VIA DELLE PEDICATE LOC. FONTANA LAURA SNC piano: 2;											
Notifica											
Partita											Mod.58
1005458											



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/10/2013 - Ora: 17:29.09

Visura n.: T252189 Pag: 3

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2013

Situazione degli intestati dal 03/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fine al 07/04/2008
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 03/05/2002 Voltura n. 47906 1/2007 in atti dal 01/06/2007 (protocollo n. RM0671928) Repertorio n. 41044 Rogante: NOT. GAMBERALE Sede: MARINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 12/01/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 03/05/2002
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 12/01/1977 n. 43 1/1977 in atti dal 02/06/2009 Registrazione: EDIFICAZIONE SU AREA URBANA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2013

Dati della richiesta

Comune di MONTECOMPATRI (Codice: F477)

Provincia di ROMA

Foglio: 22 Particella: 322

Dati relativi all'immobile selezionato

Catasto Fabbricati

Unità immobiliare soppressa dal 07/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	322	503							
			323	503							

Variazione del 07/04/2008 n. 34493 1/2008 in atti dal
04/2008 (protocollo n. RM0476576) BONIFICA
IDENTIFICATIVO CATASTALE

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 322 sub. 503
- foglio 22 particella 322 sub. 506

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	22	322	503					A/7	4	10 vani	Euro 1.420,26	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2006 n. 137270 - 1/2006 in atti dal 13/12/2006 (protocollo n. RM1015075) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
			323	503									
Indirizzo VIA DELLE PEDICATE n. 45 piano: 2;													
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)													

Indirizzo

Annotazioni

VIA DELLE PEDICATE n. 45 piano: 2;

classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 27/09/2013 - Ora: 11.32.05

Visura n.: RM0682096 Pag: 3

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2013

Situazione degli intestati dal 03/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 03/05/2002 - Volture n. 47900 - 172007 in atti dal 01/06/2007 (protocollo n. RM0671928) Repertorio n. 41044 Rogante: NOT. GAMBERALE Sede: MARINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 12/01/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 12/01/1977 n. 451/11977 in atti dal 03/05/2002 Rogante: ELIO G. ZIONA Sede: AREA CATASTALE			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 257946

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: LAMBIASE GIANLUCA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0944096 del 13/12/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montecompatri

Via Delle Padicate

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 22

Particella: 322

Subalterno: 503

Compilata da:

Mastrofini Fabrizio

Iscritto all'albo:
Geometri

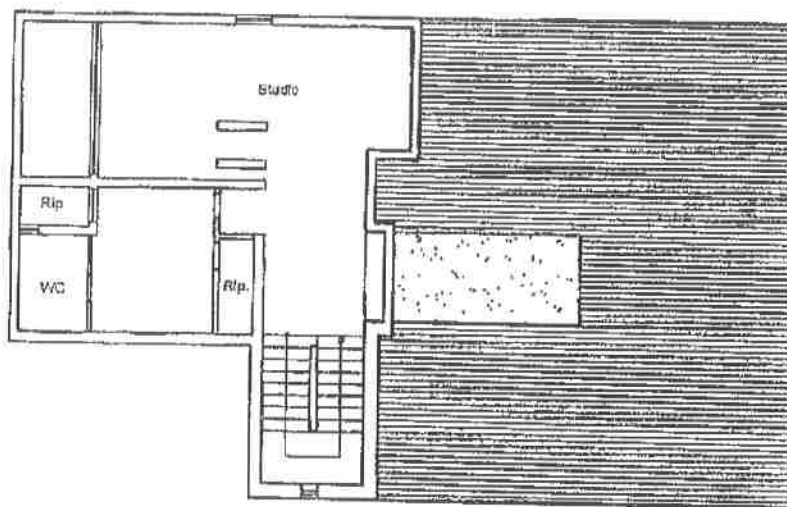
Prov. Roma

N. 7801

Scheda n. 1

Scala 1:200

Abitazione Piano Secondo Sottotetto
altezze: max cm 270 - min cm. 0



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/09/2013 - Comune di MONTICOMPATRI (F.177) - Foglio 22 Particella 322 - Subalterno 503 -
VIA DELLE PADICATE n. 45 piano: 2;

Ultima Planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2013

Data: 11/10/2013 - Ora: 10.51.37
Visura n.: T73515 Pag. 1

Segue

Dati della richiesta	RIZZITELLI LUANA
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di MONTECOMPATRI (Codice: F477) Provincia di ROMA RIZZITELLI LUANA nata a ROMA il 16/04/1957 C.F.: RZZLNU57D56H501S

1. Immobili siti nel Comune di MONTECOMPATRI(Codice F477) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	22	300		-	VIGNETO 3	02 70		Dominicale Euro 3,28 L. 6.345	Agrario Euro 1,60 L. 3.105	Impianto meccanografico del 02/03/1985

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
2	MONTECOMPATRI ROMA EURO 1946	0110172060101501R	Usa verba
3	MONTECOMPATRI ROMA EURO 1946	0110172060101501R	Usa verba
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2002 Trascrizione n. 15074, 3/2002 in atti dal 27/05/2002 Repertorio n. 41044 Rogante: GAMBERALE ALEX Sede: MARINO			
(Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA Intestazione e passaggi da esaminare)			



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2013

Data: 11/10/2013 - Ora: 10.51.37

Visura n.: T73515 Pag: 2

Segue

2. Immobili siti nel Comune di MONTECOMPATRI(Codice F477) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	22	299		-	VIGNETO 4	06 10		Dominicale Euro 4,41 L. 8.540	Agrario Euro 2,99 L. 5.795	Impianto meccanografico del 02/03/1985
2	22	303		-	VIGNETO 4	06 26		Euro 4,53 L. 8.764	Euro 3,07 L. 5.947	Impianto meccanografico del 02/03/1985
3	22	461		-	VIGNETO 3	04 80		Euro 5,83 L. 11.280	Euro 2,85 L. 5.520	Impianto meccanografico del 02/03/1985

Totale: Superficie 17,16 Redditi: Dominicale Euro 14,77 Agrario Euro 8,91

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTITUMENTO (ATTO PUBBLICO del 03/05/2002 Iscrizione n. 13074/172002 in atti dal 27/05/2002 Repertorio n. 41044 Rogante: GAMBERALE ALEX Sede: MARINO Registrazione: COMPRAVENDITA			

3. Immobili siti nel Comune di MONTECOMPATRI(Codice F477) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	22	462		-	VIGNETO 4	06 50		Dominicale Euro 4,70 L. 9.100	Agrario Euro 3,19 L. 6.175	Impianto meccanografico del 02/03/1985
2	22	634		-	VIGNETO 3	04 50		Euro 5,46 L. 10.575	Euro 2,67 L. 5.175	Impianto meccanografico del 02/03/1985
3	23	200		-	ULIVETO 3	02 56		Euro 0,59 L. 1.152	Euro 0,33 L. 640	Impianto meccanografico del 02/03/1985

Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 11/10/2013 - Ora: 10:51:37
 Visura n.: T73515 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2013

Totale: Superficie 13.56 Redditi: Dominicale Euro 10,75 Agrario Euro 6,19

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI DERIVANTI DA 1. PROPRIETÀ (ATTI PUBBLICI) del 03/05/2002. Trasmissione n. 15074. 1/2002 in atti dal 27/05/2002 Repertorio n. 41044 Rogante: GAMBERALE ALEX Sede: MARINO 2. PROPRIETÀ (ATTI PRIVATI) del 03/05/2002. Trasmissione n. 15074. 1/2002 in atti dal 27/05/2002 Repertorio n. 41044 Rogante: GAMBERALE ALEX Sede: MARINO	1227815000000000000	(1) Proprietà per 1/1

Totale Generale: Superficie 33.42 Redditi: Dominicale Euro 28,80 Agrario Euro 16,70
 Unità immobiliari n. 7
 Visura telematica



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2013

Data: 03/10/2013 - Ora: 18.06.14
Visura n.: T266061 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di MONTECOMPATRI (Codice: F477)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 22 Particella: 322 Sub.: 508

Bene comune non censibile dal 17/05/2011

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Categoria	Rendita
1	Urbana	22	322	508				
Indirizzo: VIA DELLE PEDICATE n. 45 piano: T; VARIAZIONE del 17/05/2011 n. 574 (7.1/2011 in atti dal 17/05/2011 (protocollo n. RM0610990) AMPLIAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI								

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/04/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Categoria	Rendita
1	Urbana	22	322	501			A/7	Euro 1.420,26
Indirizzo: VIA DELLE PEDICATE n. 45 piano: T; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) costituita dalla soppressione della particella cen. sez. figl 22 pls 323 sub 501 per allineamento mappe Variazione del 07/04/2008 n. 34491. 1/2008 in atti dal 07/04/2008 (protocollo n. RM0476376) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE								

Situazione degli intestati dal 07/04/2008

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 17/05/2011	
DATI DERIVANTI DA					



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2013

Data: 03/10/2013 - Ora: 18.06.15

Segue

Visura n.: T266061 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	322	501				A/7	4	10 vani	Euro 1.420,26	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2006 n. 137270.1/2006 in atti dal 13/12/2006 (protocollo n. RM1015073) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo												
Annotazioni												
VIA DELLE PEDICATE n. 45 piano: T.												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	22	322	501				A/7	4	10 vani	Euro 1.420,26	VARIAZIONE del 13/12/2005 n. 200032.1/2005 in atti dal 13/12/2005 (protocollo n. RM0944096) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo												
VIA DELLE PEDICATE n. 45 piano: T.												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	22	322	501			A/7	4	10 vani		Euro 1.420,26 L. 2.750.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
				323	501							
Indirizzo , VIA DELLE PEDICATE LOC. FONTANA LAURA SNC piano: T.												
Annotazioni												
Partita 1005458												
Mod.58												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2013

Data: 03/10/2013 - Ora: 13.06.15
Visura n.: T266061 Pag: 3

Fine

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/01/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	22	322	501			A/7	4	19 vani	L. 3.760	COSTITUZIONE del 12/01/1977 n. 45, 1/1977 in atti dal 02/06/2000 EDIFICAZIONE SU AREA URBANA
			323	501							
Indirizzo											
VIA DELLE PEDICATE LOC. FONTANA LAURA SNC piano: T.											
Notifica											
Partita										1005458	Mod.58

Situazione degli intestati dal 03/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio		
1	Urbana	22	322	501
VOLTURA D'UFFICIO del 03/05/2002 Volume n. 4906 J/2007 in atti dal 01/06/2007 (protocollo n. RM06/1928) Repertorio n. 41/044 Rogante: NOT. GAMBERALE Sede: MARINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 12/01/1977

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio		
1	Urbana	22	322	501
COSTITUZIONE del 12/01/1977 n. 45, 1/1977 in atti dal 02/06/2000 EDIFICAZIONE SU AREA URBANA				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2013

Data: 07/10/2013 - Ora: 17.30.54

Visura n.: T250676 Pag. 1

Segue

Dati della richiesta

Comune di MONTECOMPATRI (Codice: F477)

Provincia di ROMA

Catasto Terreni

Foglio: 22 Particella: 323

Numero di mappa soppresso dal 07/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	22	323			SOPPRESSO	ha are ca 00 00				
Notifica										
Annotazioni										
La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:										
- foglio 22 particella 322										
geometria da verificare										
Tabella di variazione del 07/04/2008 n. 4988 .1/2008 in atti dal 07/04/2008 (protocollo n. RM0476575) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE										

Area di enti urbani e promiscui dal 07/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	22	323			ENTE URBANO	ha are ca 04 68				
Notifica										
Annotazioni										
geometria da verificare										
Tabella di variazione del 07/04/2008 n. 4988 .1/2008 in atti dal 07/04/2008 (protocollo n. RM0476403) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE										



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2013

Data: 07/10/2013 - Ora: 17.30.54
Visura n.: T250676 Pag: 2

Fine

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	22	323			ULIVETO 3	04 68		
Notifica								
						Dominicale Euro 1,09 L. 2.106	Agrario Euro 0,60 L. 1.170	Impianto meccanografico del 02/03/1985

Partita 8336

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2002 trascrizione n. 13074 - 12002 in atti del 27/05/2002 Repertorio n. 41044 Rogante: GAMBERALE ALEX Sede: MARINO			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 10/05/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/1990 Volume 3 - 9762 - 171990 in atti dal 12/04/1995 Repertorio n. 4555 Rogante: G PENNACCHIO Sede: ROMA Registrazione: n. 24737 del 21/05/1990			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/03/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/03/1976 Volume n. 2371 - 171976 in atti dal 09/04/1995 Repertorio n. 11477 Rogante: MICHELE GIULIANO Sede: FRASCATI			
Registrazione: UR Sede: FRASCATI n. 281 del 23/03/1976			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/03/1976 Volume n. 2371 - 171976 in atti dal 09/04/1995 Repertorio n. 11477 Rogante: MICHELE GIULIANO Sede: FRASCATI			
Registrazione: UR Sede: FRASCATI n. 281 del 23/03/1976			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 07/10/2013 - Ora: 17.30.15

Visura n.: T250394 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2013

Dati della richiesta	Comune di MONTECOMPATRI (Codice: F477)	
Catasto Terreni	Provincia di ROMA	
	Foglio: 22 Particella: 322	

Area di enti urbani e promiscui dal 01/03/2011

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Dominicale	Reddito
1	22	322		ENTE URBANO	ha are ca 14 56			
Partita								
Tipo mappale del 01/03/2011 n. 255585.1/2011 in atti dal 01/03/2011 (protocollo n. RM0255585) presentato il 24/02/2011								
Agrario								

di immobile comprende il fg. 22 n. 321

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 321

Area di enti urbani e promiscui dal 07/04/2008

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Dominicale	Reddito
1	22	322		ENTE URBANO	ha are ca 08 86			
Partita								
Tabella di variazione del 07/04/2008 n. 4988.1/2008 in atti dal 07/04/2008 (protocollo n. RM0476575)								
Agrario								

geometria da verificare

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 323



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 07/10/2013

Data: 07/10/2013 - Ora: 17.30.15
Visura n.: T250394 Pag: 2

Segue

Area di enti urbani e promiscui dal 07/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	22	322			ENTE URBANO	ha are ca 04 18		
geometria da verificare								
Tabella di variazione del 07/04/2008 n. 4982 - I/2008 in atti dal 07/04/2008 (protocollo n. RM/0476347) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE								
Notifica								
Annotazioni								

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	22	322			ULIVETO	ha are ca 04 18		
geometria da verificare								
Impianto meceanografico del 02/03/1985								
Notifica								
Annotazioni								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	22	322			ULIVETO	ha are ca 04 18		
geometria da verificare								
Impianto meceanografico del 02/03/1985								
Notifica								
Annotazioni								

Situazione degli intestati dal 10/05/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	22	322			ULIVETO	ha are ca 04 18		
geometria da verificare								
Impianto meceanografico del 02/03/1985								
Notifica								
Annotazioni								

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/03/1976 (antercedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	22	322			ULIVETO	ha are ca 04 18		
geometria da verificare								
Impianto meceanografico del 02/03/1985								
Notifica								
Annotazioni								

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 07/10/2013 - Ora: 17.30.16

Visura n.: T250394 Pag: 3

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2013

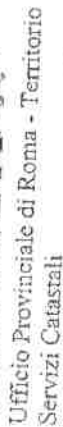
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DATI E ONERI REALI
1	EDIFICIO N. 1000 - PIAZZA DI S. PIETRO 1000	EDIFICIO N. 1000 - PIAZZA DI S. PIETRO 1000	1. Edificio n. 1000 - Piazza di S. Pietro 1000
2	PERIZIA PARROCCHIALE DI S. PIETRO 1000	PERIZIA PARROCCHIALE DI S. PIETRO 1000	1. Edificio n. 1000 - Piazza di S. Pietro 1000
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 02/03/1985			
(4) Dato del censimento del 1976			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Data: 10/10/2013 - Ora: 18:43:38

Visura n.: T276159 Pag.: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Numero di mappa soppresso dal 01/03/2011

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

Situazione degli intestati dal 03/05/2002

[illegible]



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 10/10/2013 - Ora: 18.43.38

Visura n.: T276159 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Situazione degli intestati dal 10/05/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/1990 Volture n. 9762 1/1990 in atti dal 12/04/1995 Repertorio n. 4359 Rogante: G PENNACCHIO Sede: ROMA Registrazione: n. 24737 del 21/03/1990			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/03/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/03/1976 Volture n. 2871/6 in atti dal 29/11/1988 Repertorio n. 11477 Rogante: MICHELE GIULIANO Sede: FRASCATI Registrazione: UR Sede: FRASCATI n. 281 del 23/03/1976			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 02/03/1985			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90





Elenco Immobili

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2013

Data: 03/10/2013 - Ora: 18:12:47
Visura N.: T268149

Pag. 1 - Fine

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: MONTECOMPATRI (F477) (RM)
Foglio: 22
Particella: 322

Elenco Unità Immobiliari Individuate									
N.	Foglio	Particella	Sub. Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Liro)
1	22	322	501				C		
1	22	323	501						
2	22	322	502				C		
2	22	323	502						
3	22	322	503				C		
3	22	323	503						
4	22	322	501				C		
4	22	322	504						
5	22	322	502	A/7	4	3,5 vani		497,09	3.962.500 VIA DELLE PEDICATE, 45 Piano 1
5	22	322	505						
6	22	322	503	A/7	4	10 vani		1.420,26	2.750.000 VIA DELLE PEDICATE, 45 Piano 2
6	22	322	506						
7	22	322	507	A/7	4	11,5 vani		1.533,29	3.162.500 VIA DELLE PEDICATE, 45 Piano T-S1
8	22	322	508				A		VIA DELLE PEDICATE, 45 Piano T

Unità immobiliari n. 8 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Felici Flavio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

N. 10011

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Comune di Montecompatri

Sezione: Foglio: 22

Particella: 322

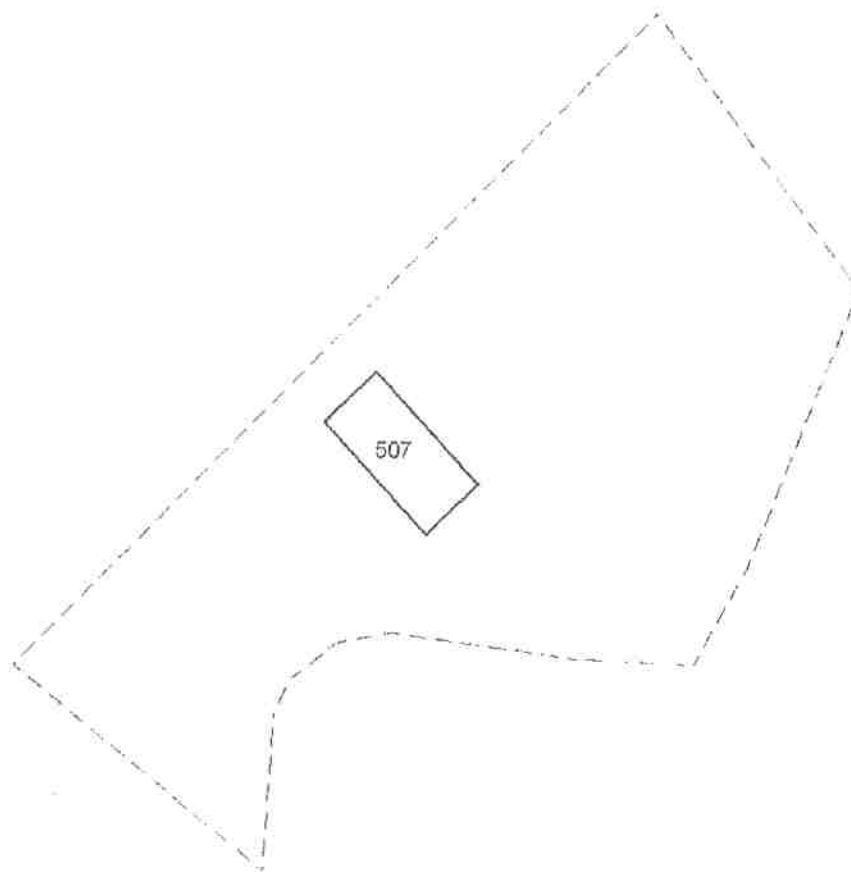
Protocollo n. RM0610990 del 17/05/2011

Tipo Mappale n. 255585 del 01/03/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO INTERRATO



ORIENTAMENTO

NORD



Ultima Planimetria in atti

Data: 07/10/2013 - n. RM0702419 - Richiedente LAMBIASE GIANLUCA

Scheda 1 di 4 - Formato di acq.: A4 (210x297) - Fatti di scala: 1:1

Catasto del fabbricati - Situazione al 07/10/2013 - Comune di Montecompatri (RM77) - < Foglio: 22 Particella: 322 - Elaborato planimetrico > - SUB

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Falconi Flavio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

N. 10011

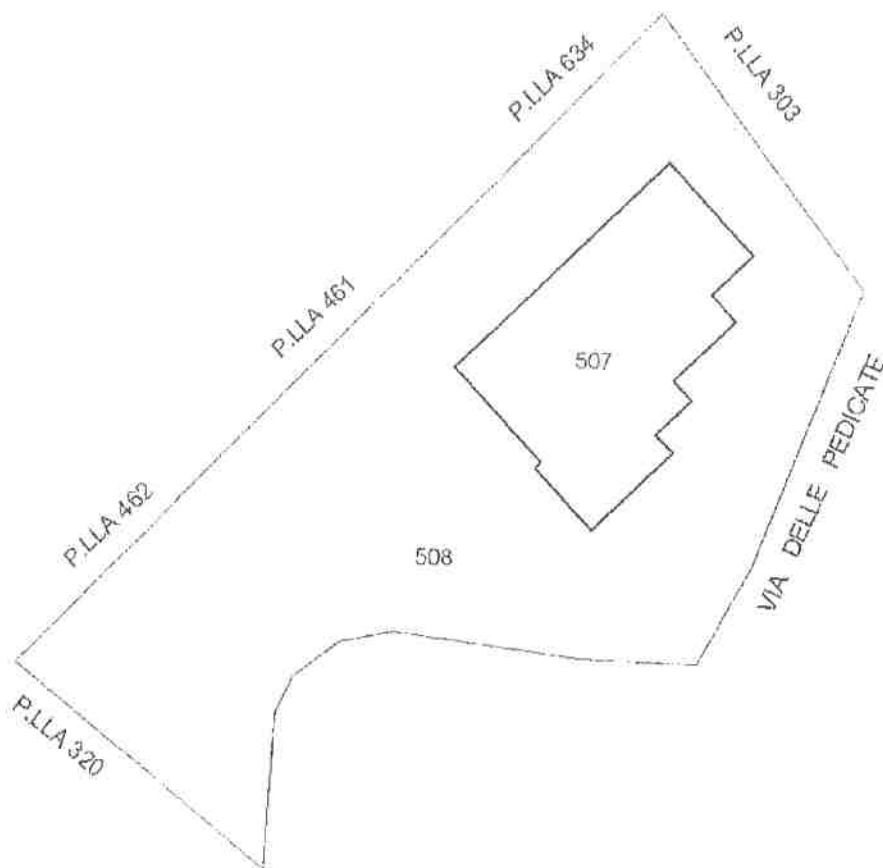
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Protocollo n. RM0510990 del 17/05/2011

Tipo Mappale n. 255585 del 01/03/2011

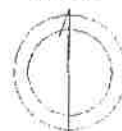
Scala 1 : 500

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO

NORD



Ultima Planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Felici Flavio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Roma N. 10011

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Comune di Montecompatri

Sezione: Foglio: 22

Particella: 322

Protocollo n. RM0610990 del 17/05/2011

Tipo Mappale n. 255585 del 01/03/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni.

Scala 1 : 500

PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO

NORD



Ultima Planimetria in atti

Catasto dei fabbricati - Situazione al 07/10/2013 - Comune di MONTECOMPATRI(F477) - Foglio: 22 Particella: 322 - Elaborato planimetrico

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Felici Flavio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

N. 10011

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Comune di Montecompatri

Sezione: Foglio: 22

Particella: 322

Protocollo n. RM0610990 del 17/05/2011

Tipo Mappale n. 255585 del 01/03/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

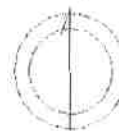
Scala 1 : 500

PIANO SECONDO



ORIENTAMENTO

NORD



Ultima Planimetria in atti